

Informations- und Dialogveranstaltung zum Innovationscampus Rabenstein

Grundschule Rabenstein, am 02.07.2026

Arbeitsstand zum Bebauungsplan Nr. 15/15 „Innovationscampus Rabenstein“

Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt, Abteilung Stadtplanung

02.07.2026

1 - Allgemeiner Verfahrensstand Bebauungsplan



2 - Kommunikationsprozess im Bebauungsplan

Entwurfserarbeitung

- ➔ 1. Veranstaltung:
Auftakt und Information, Aufnahme von Themen 02.07.2026
- ➔ 2. Veranstaltung:
Thementische - Diskussion Herbst 2026
- ➔ Auswertung und Prüfung, Finalisierung des Entwurfes

Entwurfs- u. Veröffentlichungsbeschluss im ASM

II. Quartal 2027

Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Frühsommer 2027

- ➔ 3. Veranstaltung:
Kommunikation des Ergebnisses
- ➔ Stellungnahmen der Bürgerschaft im Verfahren

Abwägungs- und Satzungsbeschluss im Stadtrat

2028

3 - Bearbeitungsstand Entwurf Bebauungsplan



Bereits abgeschlossen

Artenschutzgutachten

30.12.2025

Schallschutzgutachten

15.12.2025



Noch in Bearbeitung

Entwässerungsgutachten



Grünordnungsplan



Umweltbericht



Visualisierungen



Finalisierung Bebauungsplan-Entwurf

4 - Arbeitsstand Rechtsplan Bebauungsplan



5 - Nächste Schritte / Offene Themen



Planerisch



Fertigstellung Entwässerungskonzept

Sommer 2026



Kommunikation



2. Veranstaltung Thementische

Herbst 2026



Planerisch



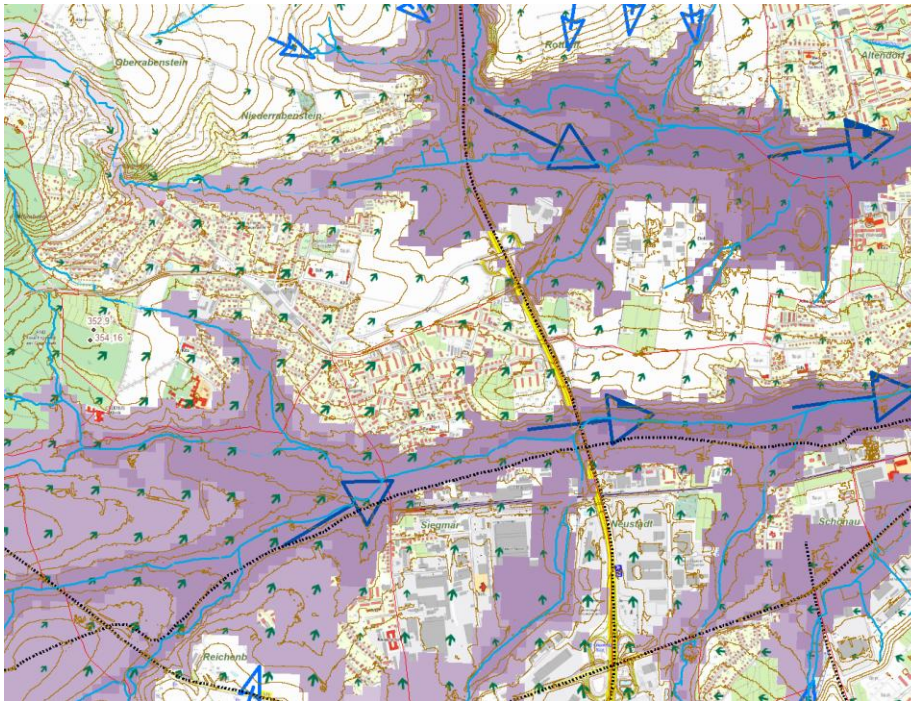
Auswertung des Bürgerprozesses und Abschluss des
Bebauungsplan-Entwurfes

+ Grünordnungsplan,
+ Umweltbericht,
+ Visualisierungen

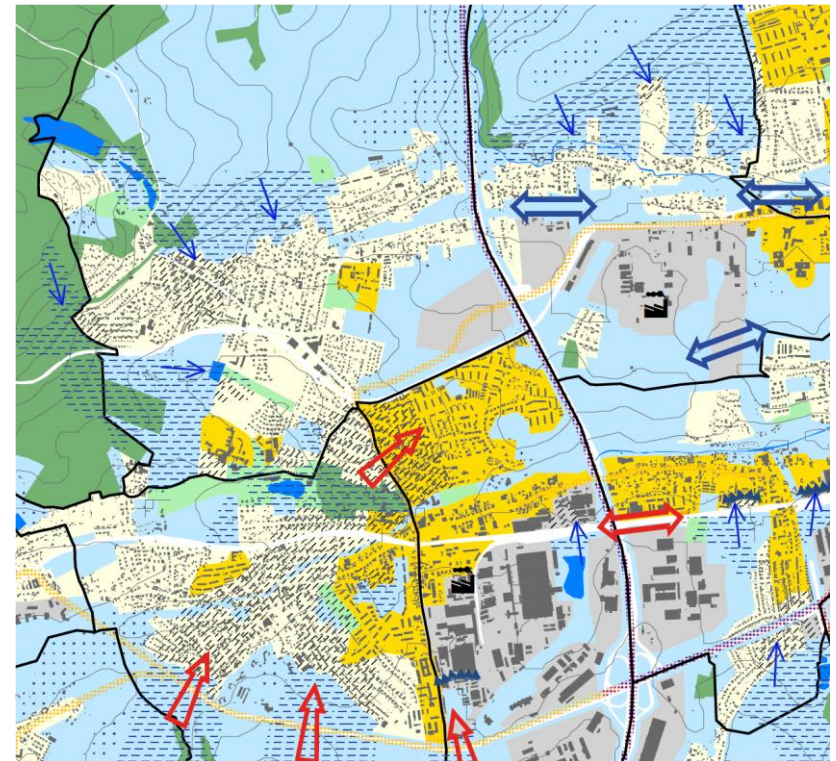
Jahresende 2026

Lokalklimatische Verhältnisse

Kaltluft, Volumenstromdichte

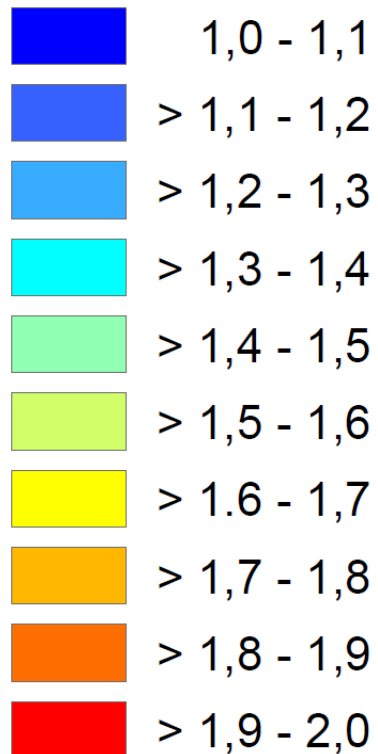


Klimafunktionskarte



Wärmebelastungsindex

Legende



Wärmebelastungsindex

