



Legende

Straßenverkehrsfläche

▼

Einfahrt

▲

Ausfahrt

Dachbegrünung

nicht versiegelt

Grünflächen

teilversiegelte Pflasterung

Hochregallager

Erhalt Festgesetzte Bäume lfd. Nummeriert

sonstige Bäume

Grenze des Bebauungsplan

Flurstücksgrenzen

308/2

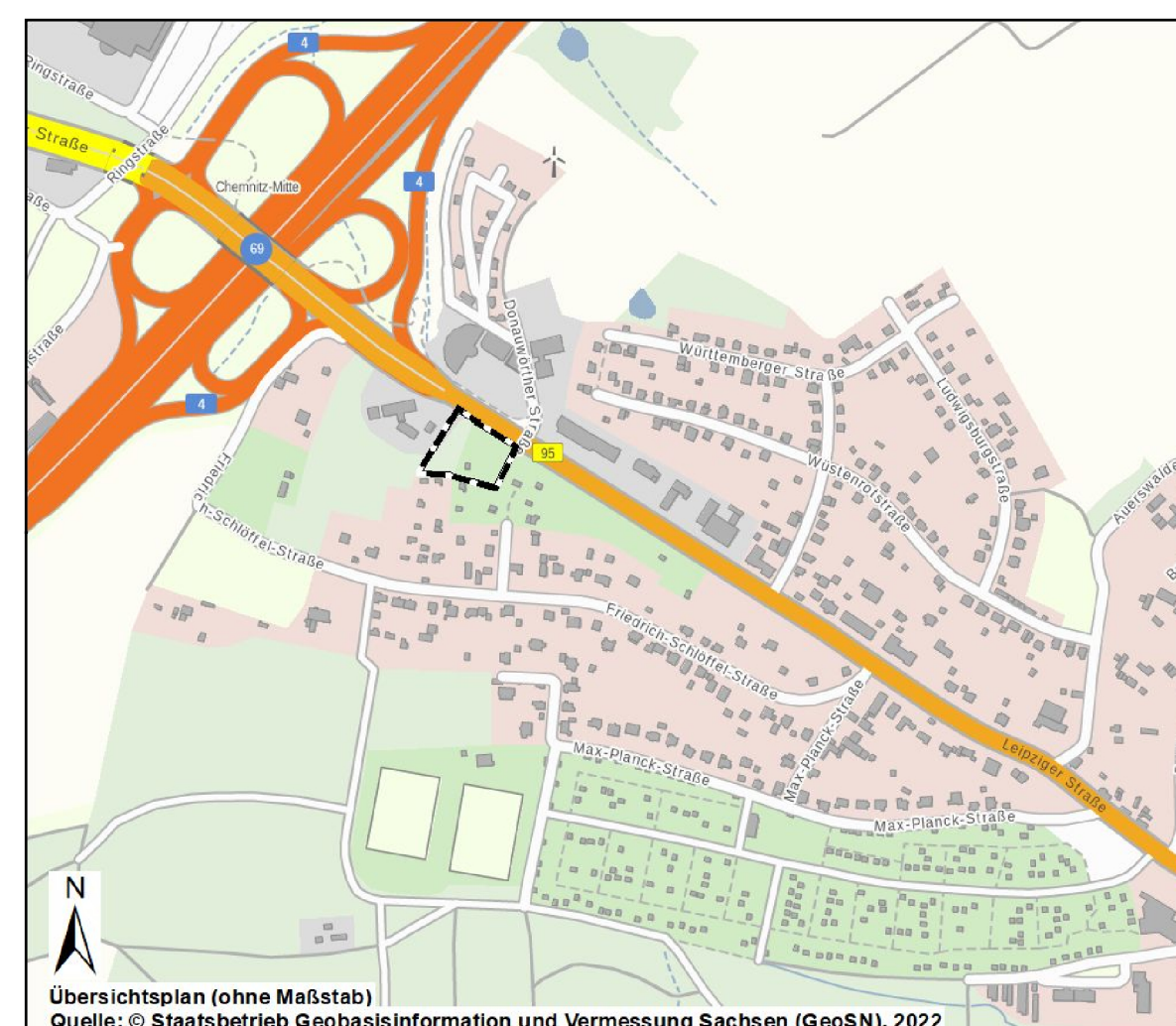
Flurstücksnummer

10,0

Maßangabe in m

Schleppkurve Lastzug Fahrkurve 3, DINEN 1634-1

B95, Leipziger Straße - Fahrspureinteilung



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20/10 "Zimmerei Freund Leipziger Straße 253"

Vorhaben und Erschließungsplan

Teil A – Planezeichnung M: 1:250
Teil B – Textliche Festsetzungen

Vorhabenträger:
Ludos Zimmerei
Leipziger Straße 192
09114 Chemnitz

Planbearbeitung:
Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Fürstenstraße 23
09130 Chemnitz
Tel. 0371 / 3674170
Fax 0371 / 3674177

Stadtplanungsamt
Neues Technisches Rathaus
Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

PLANGRUNDLAGE

- Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Freistaates Sachsen, Stadt Chemnitz, Stand Februar 2025

- Lage- und Höhenplan, Vermessungsservice Bigl & Kuksch, Walter-Klippel-Straße 104, 09127 Chemnitz, Stand Oktober 2021

- Nachtrag der Höhenlinien erfolgte auf der Grundlage des Höheninformationssystem Sachsen, Stand Februar 2022

Fassung vom:
30.07.2025

Änderung vom: