

4. Vergabekonferenz der Stadt Chemnitz

26.08.2025 09.00-12.00 Uhr

Großer Saal der Industrie- und Handelskammer Chemnitz
Straße der Nationen 25
09111 Chemnitz

 **IHK** Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

AGENDA

Begrüßung & Moderation **Silvana Bergk**

TOP 1 Bauvorhaben des Gebäudemanagement und Hochbau der Stadt Chemnitz 20 min
Referent: Andreas Zimmer, Abteilungsleiter Planen und Bauen

TOP 2 Bauvorhaben des Verkehrs- und Tiefbauamtes der Stadt Chemnitz 20 min
Referent: Thomas Blankenhagel, Amtsleiter (amt.)

TOP 3 Bauvorhaben des Grünflächenamtes der Stadt Chemnitz 20 min
Referent: Peter Börner, Amtsleiter

20 min PAUSE

TOP 4 Ausschreibungen des Entsorgungsbetriebs der Stadt Chemnitz 20 min
Referent: Marcus Kropp, Betriebsleiter

TOP 5 Vergaben des Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH 20 min
Referent: Robert Klitzsch, Teamleiter Infrastruktur/Projektleiter Chemnitzer Modell Stufe 5

TOP 6 Ihre Fragen zu aktuellen Vergaben an die Stadt Chemnitz 30 min

Maria Speer, Leiterin der Zentralen Vergabestelle für Bauleistungen und Dienstleistungen von Architekten bzw. Ingenieuren steht Ihnen für Fragen zu Vergaben in der Pause und im Nachgang der Veranstaltung auch zur Verfügung.

TOP 1

Gebäudemanagement und Hochbau



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Gebäudemanagement und Hochbau der Stadt Chemnitz

Gebäudemanagement und Hochbau

1. Wir investieren in kommunale Hochbauten

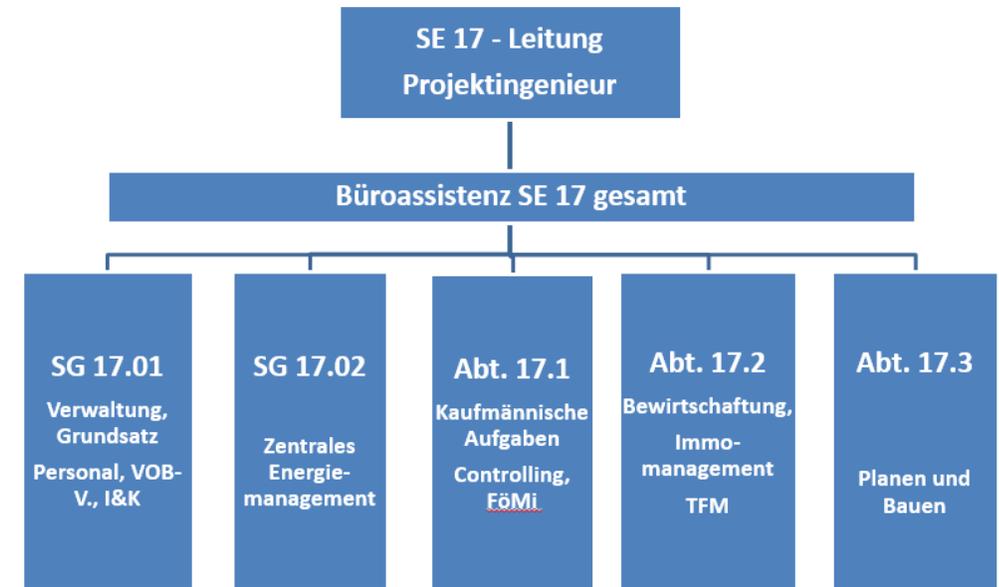
- aktuell Maßnahmen im Umfang von jährlich **ca. 15 Mio. €**

2. Wir unterhalten den kommunalen Hochbaubestand

- aktuell Maßnahmen im Umfang von jährlich **ca. 13 Mio. €**

3. Wir bewirtschaften den kommunalen Hochbaubestand

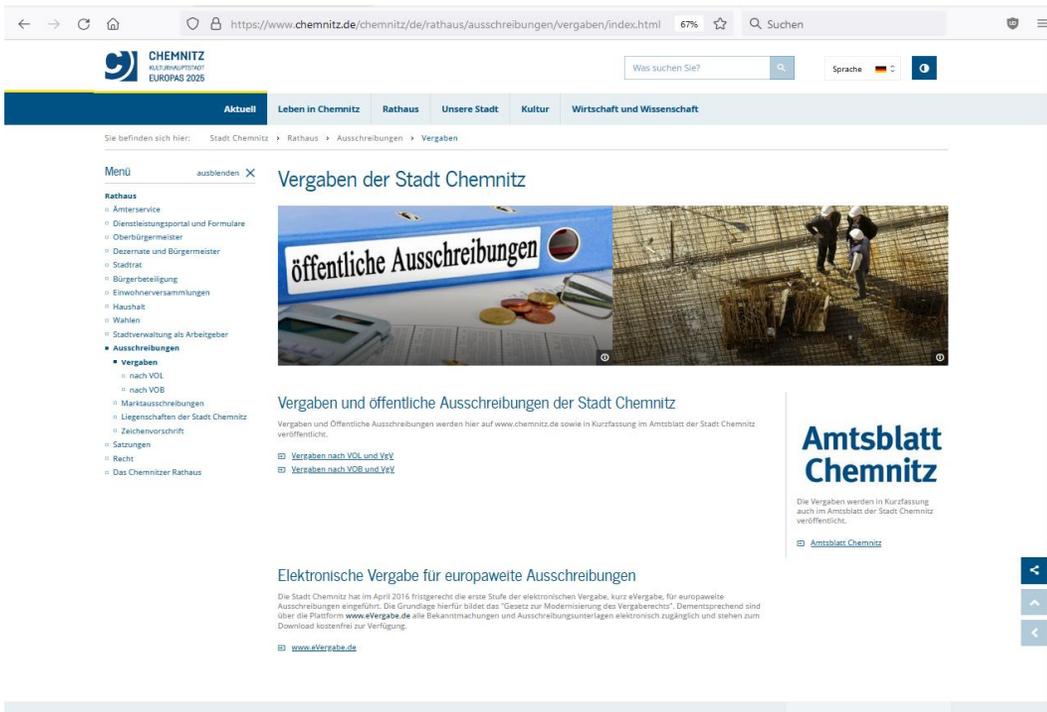
- Gesamtvolumen von jährlich bis zu **ca. 30 Mio. €** (Ver- und Entsorgung, Reinigung usw.)
 - davon **ca. 10 Mio. €** Gebäudereinigungsleistungen



TOP 1

Informationsquellen zum Thema

Gebäudemanagement und Hochbau



https://www.chemnitz.de/chemnitz/de/rathaus/ausschreibungen/vergaben/index.html

Was suchen Sie? Sprache

Vergaben der Stadt Chemnitz

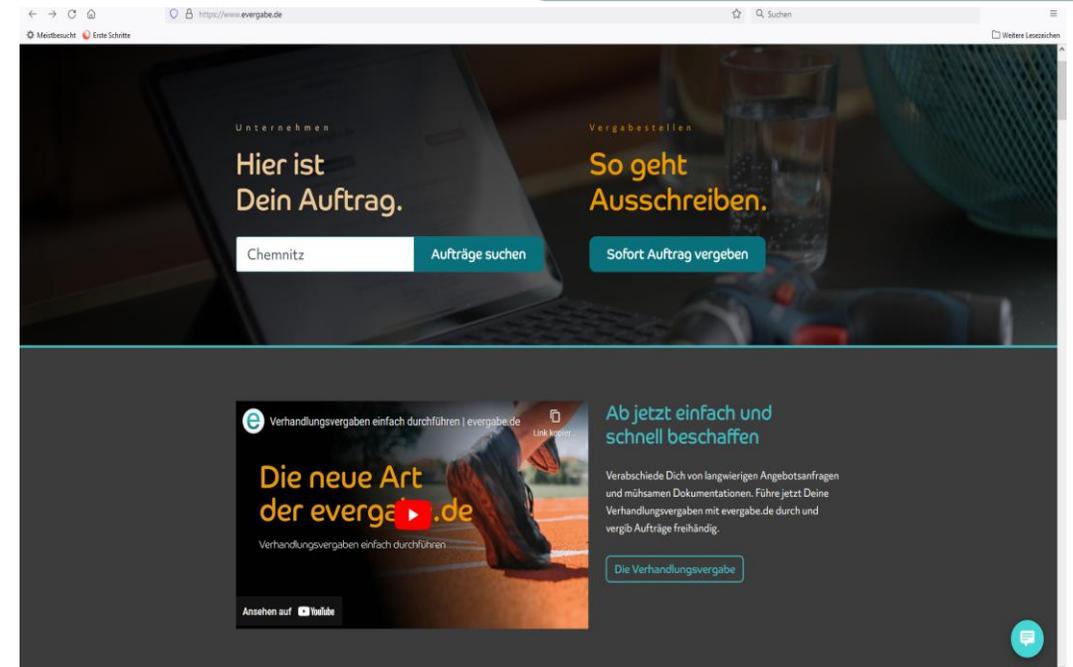
Öffentliche Ausschreibungen

Vergaben und öffentliche Ausschreibungen der Stadt Chemnitz

Amtsblatt Chemnitz

Elektronische Vergabe für europaweite Ausschreibungen

www.chemnitz.de/vergaben



https://www.evergabe.de

Hier ist Dein Auftrag.

So geht Ausschreiben.

Chemnitz Aufträge suchen Sofort Auftrag vergeben

Die neue Art der evergabe.de

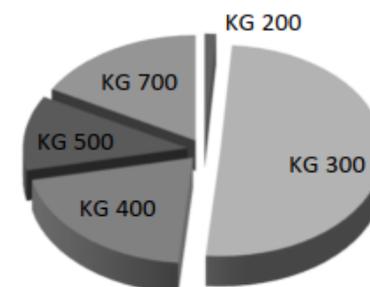
Ab jetzt einfach und schnell beschaffen

<https://www.evergabe.de>
mit Suchbegriff Chemnitz

TOP 1

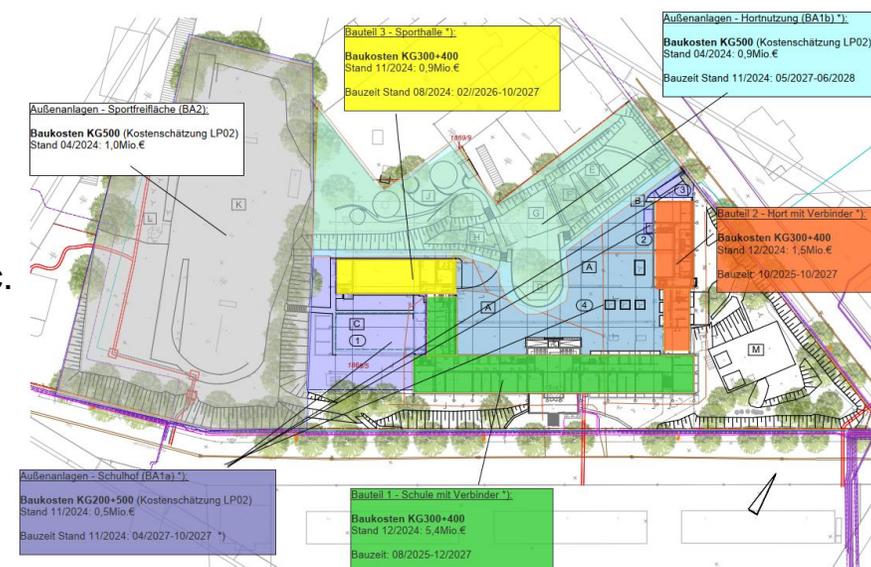
(1) Sanierung Gebrüder-Grimm-Grundschule

KG 200 Herrichten und Erschließen	126.057 €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion	5.596.388 €
KG 400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.245.517 €
KG 500 Außenanlagen	1.279.330 €
KG 700 Baunebenkosten	1.880.849 €



Gebäudemanagement und Hochbau

- geplante Bauphase: **Juli 2025 -> Juni 2028**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 6. Mio €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 300 Rohbau-, Putz-, Trockenbau-, Boden-, Tischlerarbeiten, Fenster etc.
 - (2) KG 400 Elektroanlagen, Sanitär, Heizung, Lüftung etc.
- geplante Vergabe: **ab Oktober 2025**



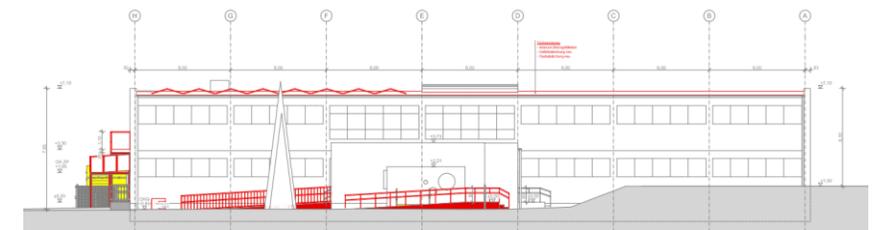
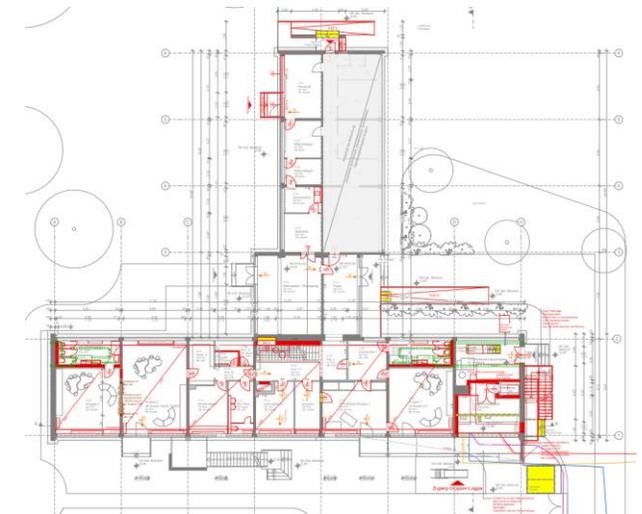
TOP 1

unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

(2) Innensanierung Kindertageseinrichtung Auerwalder Straße 119

Gebäudemanagement und
Hochbau

- Gesamtbudget: **2.300.000 €**
- geplante Bauphase: **August 2026 -> November 2027**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 2. Mio €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 300 Rohbau, Stahlbau, Trockenbau, Maler, Boden, Treppen, Tischler, Fliesen, Verglasung etc.
 - (2) KG 400 Heizungs- und Sanitärinstallation, Lüftungsinstallation, Elektroanlagen, Kleinlastanlagen etc.
 - (3) KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
- geplante Vergabe: **ab 1. Quartal 2025**
- Vorbehaltlich zur Beschlussentscheidung im Stadtrat am 24.09.25



TOP 1

unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

(3) Hort Kirchner-Grundschule: Sanierung Bestandsgebäude inklusive Außenanlagen

- Gesamtbudget: **4.308.000 €**
- geplante Bauphase: **Januar 2026 -> Juli 2027**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 3. Mio €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 300 Trockenbau, Metallbau, Fliesen- und Plattenarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Tischler, Türen, Fenster etc.
 - (2) KG 400 Sanitär, Heizung, Elektroinstallation, Blitzschutz etc.
 - (3) KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
- geplante Vergabe: **ab Oktober 2025**
- Vorbehaltlich zur Beschlussentscheidung im Stadtrat am 24.09.25

Gebäudemanagement und Hochbau

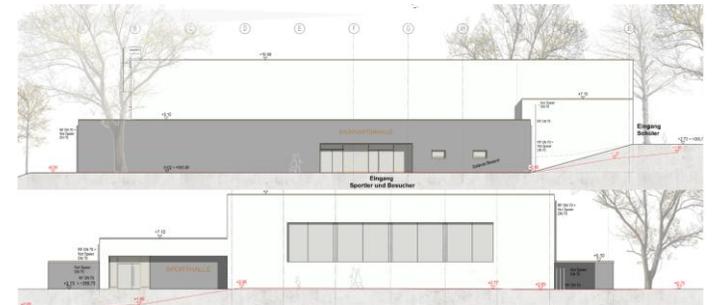
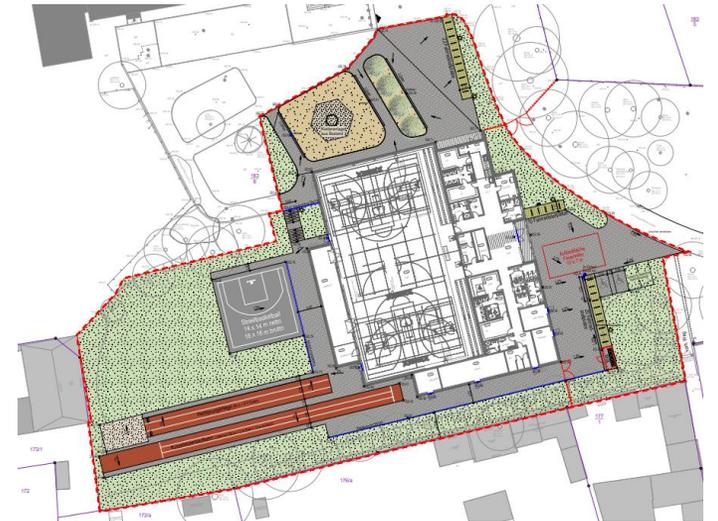


TOP 1 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

(4) Neubau einer 2-Feld-Sporthalle in Grüna am Standort Baumgarten-Grundschule

- Gesamtbudget: **8.605.827 €** (vorsteuerabzugsberechtigt)
- geplante Bauphase: **April 2026 -> März 2028**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 7,5 Mio €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 300 Rohbau, Stahlbau, Dach, Fenster, Trockenbau, Maler-, Estrich- und Fliesenarbeiten, Tischler, Sportboden, Prallwand etc.
 - (2) KG 400 Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektroanlagen etc.
 - (3) KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
 - (4) KG 600 mobile Sportgeräte
- geplante Vergabe: **4. Quartal 2025**

Gebäudemanagement und Hochbau

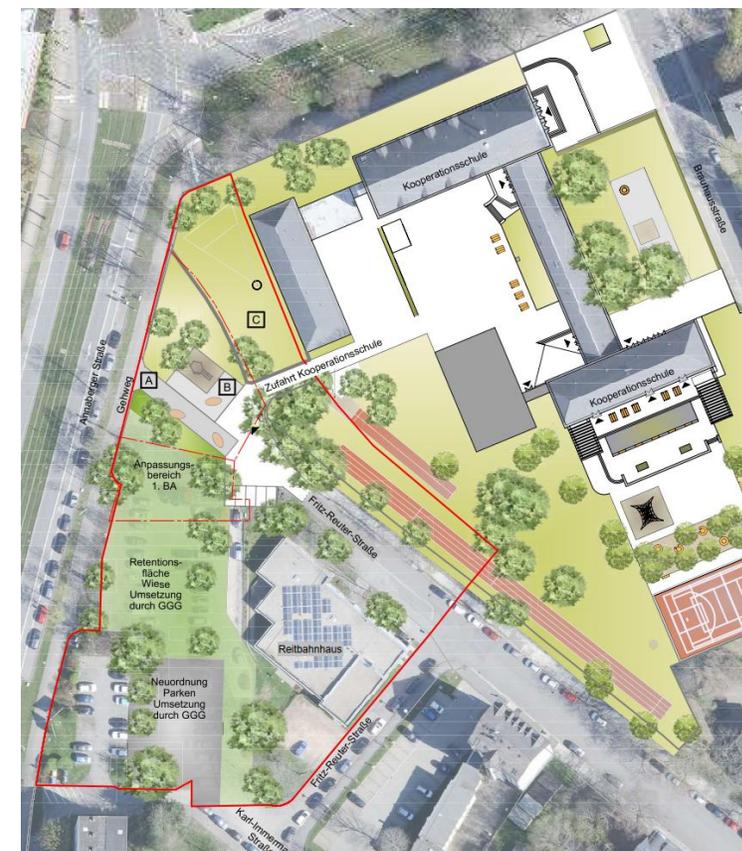


TOP 1 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

(5) Außenanlagen Kooperationsschule Brauhausstraße

- Gesamtbudget: **1.951.005 €**
- geplante Bauphase: **August 2026 -> August 2027**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 1,6 Mio €**
- nicht vergebene Lose:
 - Planung wurde beauftragt,
 - Kostenberechnung nach Kostengruppen noch nicht vorliegend
- geplante Vergabe: **ab Mai 2026**

Gebäudemanagement und Hochbau

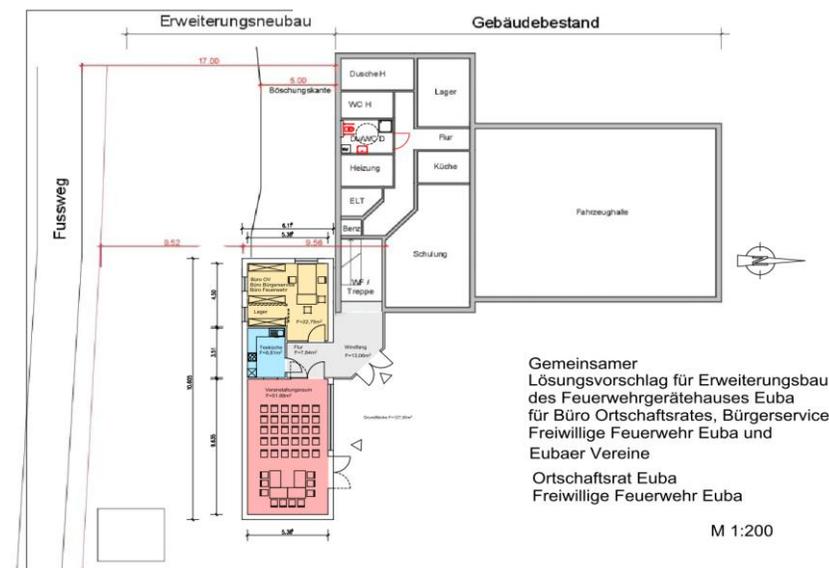
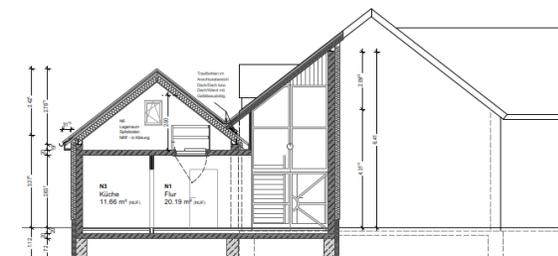


TOP 1 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

(6) Erweiterungsbau Freiwillige Feuerwehr Euba

- Gesamtbudget: **830.000 €**
- geplante Bauphase: **2. Quartal 2026 -> 2. Quartal 2027**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 750.000 €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 300 Rohbau, Stahlbetonbau, Dachdecker- / Zimmererarbeiten, Tischler-, Maler-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten etc.
 - (2) KG 400 Sanitär, Heizung, Elektroanlagen etc.
 - (3) KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
- geplante Vergabe: **ab Dezember 2025**

Gebäudemanagement und Hochbau



TOP 1

unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

(7) sportorientiertes Freizeit Areal für die Heinrich-Heine Grundschule

- Gesamtbudget: **ca. 1,7 Mio €**
- geplante Bauphase: **Juli 2026 -> Juni 2027**
- davon noch nicht beauftragt: **ca. 1,64 Mio €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
 - (2) KG 730 Objektplanung
- geplante Vergabe: **ab Mai 2026**

Gebäudemanagement und Hochbau

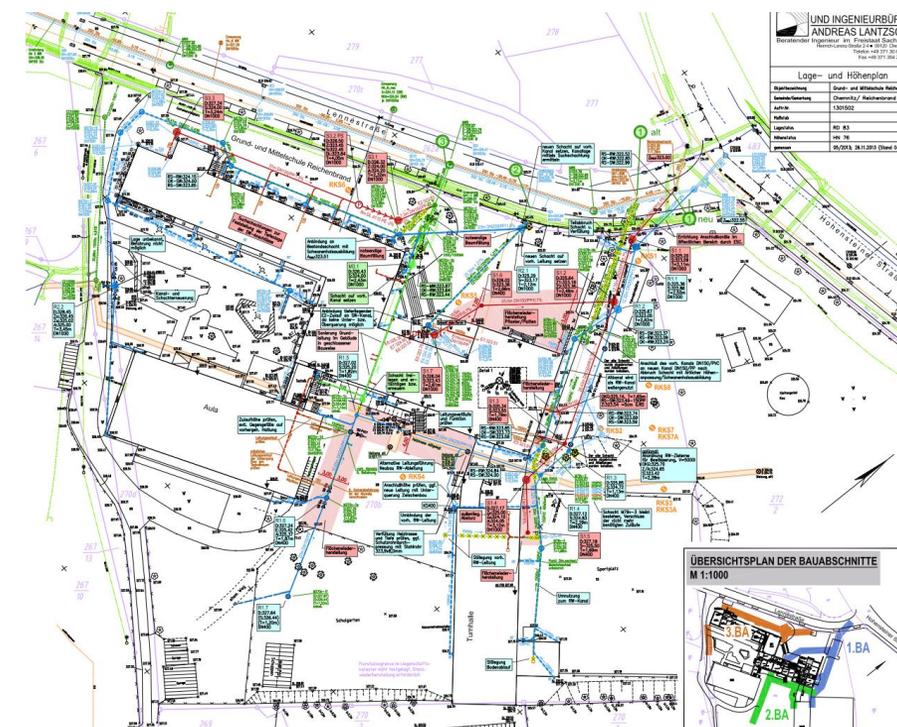


TOP 1 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

(8) Schule Reichenbrand: Herstellung Abwassertrennsystem

- Gesamtbudget: **630.000 €**
- geplante Bauphase: **Herbst 2025 -> Herbst 2027**
- davon noch nicht beauftragt: **550.000 €**
- nicht vergebene Lose:
 - (1) KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
- geplante Vergabe: **ab September 2025**

Gebäudemanagement und Hochbau



Hochbau – Rahmenverträge für Bauunterhalt

Allgemeines

- Rahmenvertrag – Auftragnehmer gewährleistet für bestimmte Zeit eine definierte Leistung auf Abruf (Einzelauftrag) zu erbringen
- Einzelauftrag (bis max. 20.000 €) – Festlegung Art / Umfang / Ausführungsfrist
- **pro Jahr werden ca. 2,5 Mio. € Gesamtauftragsvolumen mit Rahmenverträgen umgesetzt**
- gegenwärtig über 100 Firmen in Rahmenverträgen gebunden (im Wesentlichen aus Chemnitz bzw. Sachsen)

Nächste Ausschreibung für neuen Zeitraum 04/2026 bis 03/2028 erfolgt im 4. Quartal 2025

- **Es werden 21 Lose ausgeschrieben (Frau Uhlig)**
- Preisbildung entsprechend Standardleistungsbuch für Zeitverträge (STLB-BauZ) mit Auf- und Abgeboten des Auftragnehmer nach § 4 Abs. 4 VOB/A
- Für Leistungen, welche nicht im STLB-BauZ aufgeführt sind, erfolgen Preisvereinbarungen vor Arbeitsbeginn

Veröffentlichung unter - <https://www.evergabe.de>

- Ansprechpartner ist die Zentrale Vergabestelle im Rechtsamt E-Mail: zvs@stadt-chemnitz.de und
- im Gebäudemanagement und Hochbau, Frau Uhlig E-Mail: anett.uhlig@stadt-chemnitz.de

Ihre Fragen

Kontakt: Gebäudemanagement und Hochbau
Telefon: 0371 / 488 1701
Adresse: Am Friedensplatz 1
09111 Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

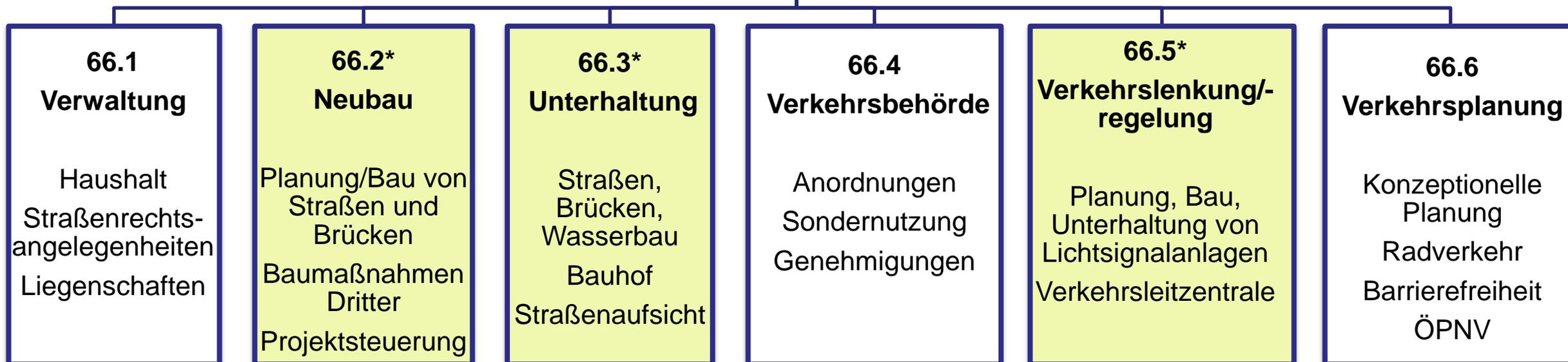
TOP 2

Verkehrs- und Tiefbauamt



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Verkehrs- und Tiefbauamt (Amt 66) Verkehrsanlagen und Verkehrsflächen



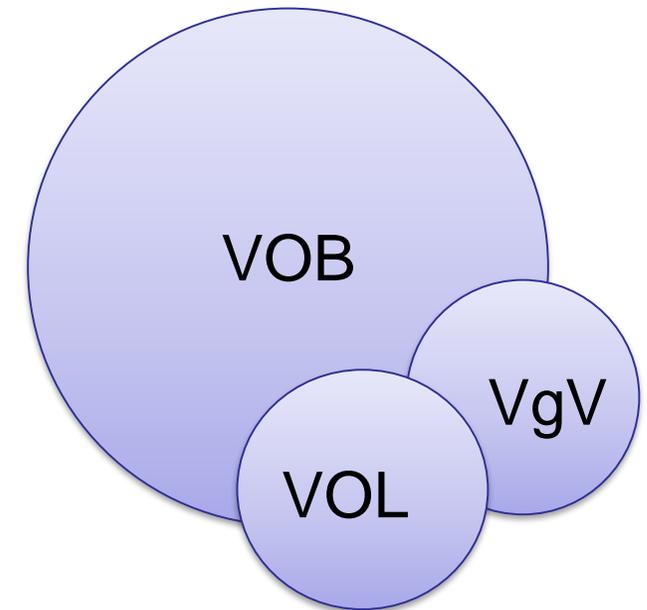
*Bauabteilungen mit Vergaben

TOP 2



Vergaben

Verkehrs- und
Tiefbauamt



Verkehrs- u. Tiefbauamt der Stadt Chemnitz

1. Wir investieren in kommunale Verkehrsflächen

- aktuell Maßnahmen im Umfang von jährlich **ca. 57 Mio. €**

2. Wir unterhalten die kommunalen Verkehrsflächen

- aktuell Maßnahmen im Umfang von jährlich **ca. 19 Mio. €**

3. Wir bewirtschaften den kommunalen Verkehrsflächen

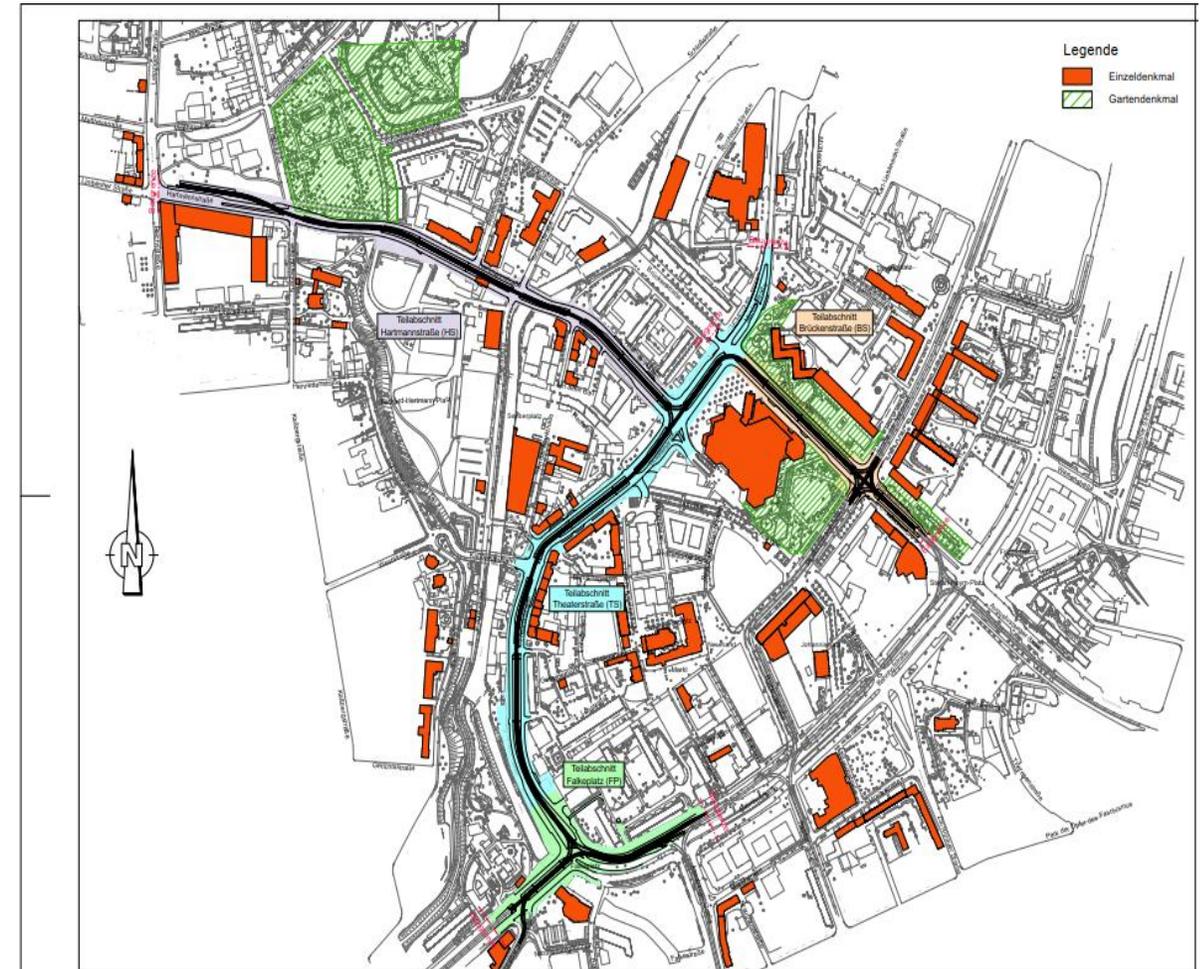
- Gesamtvolumen von jährlich bis **ca. 18 Mio. €** (Ver- und Entsorgung, Reinigung usw.)

TOP 2

Viele Baumaßnahmen im Straßenraum sind **komplexe Gemeinschaftsmaßnahmen** mit Partnern, z.B.:

- Umsetzung des **Chemnitzer Modells** unter Federführung der **VMS GmbH**
- **Koordinierte Tiefbaumaßnahmen** mit vielen Versorgern, u.a. **inetz** und **ESC**

VMS und ESC stellen ihre maßgeblichen Vorhaben heute ebenso vor.

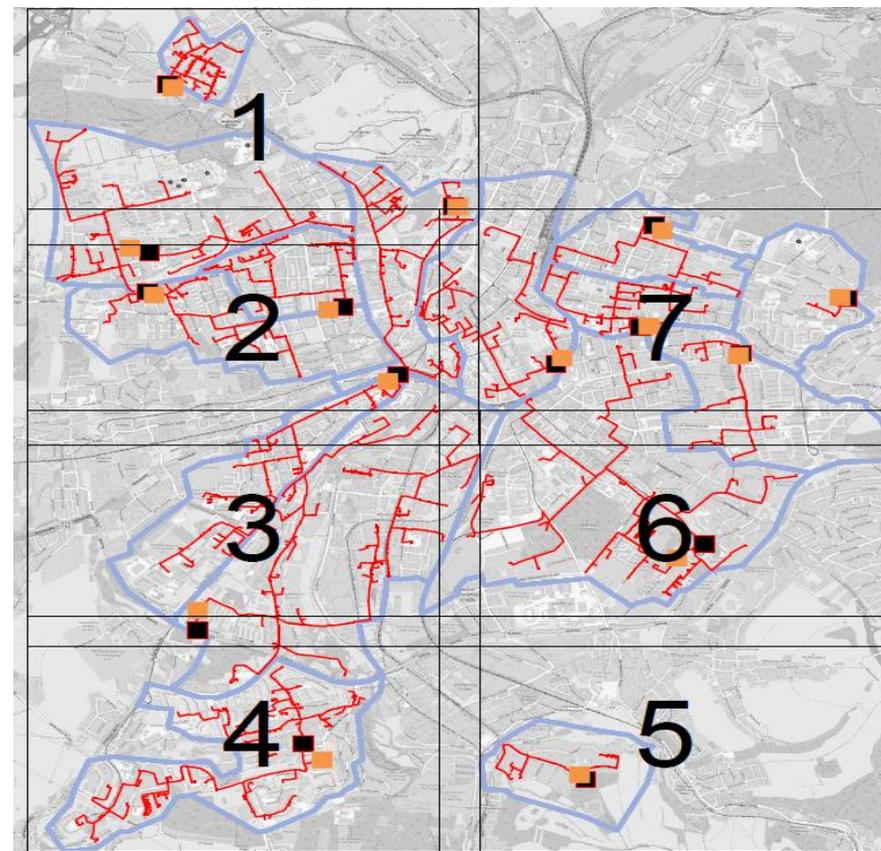


TOP 2 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

Verkehrs- und
Tiefbauamt

Breitbandausbau „2.0“ - Innenbereich

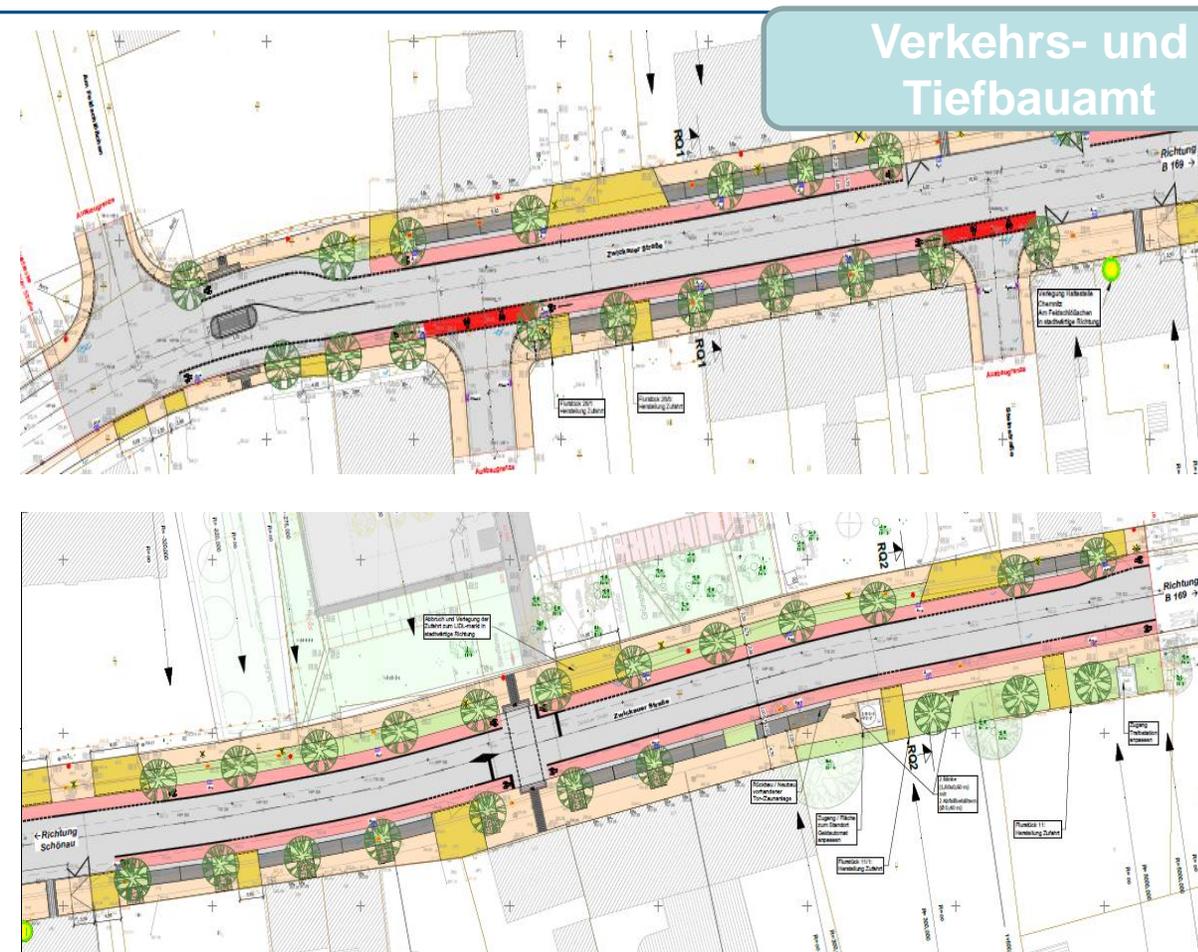
- ca. 928 AP (direkte Hausanschlüsse)
- 15 PoP-Gebäude
- Trassenbau; Leerrohrverlegung;
Glasfaserarbeiten
- Gesamtvolumen: ca. 30.000.000 €
- 8 Baulose
- Ausschreibung 2026
- Baubeginn 2026
- Geplantes Bauende 2027



TOP 2 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

4. Bauabschnitt Zwickauer Straße

- in C.-Kappel: zwischen Schillstraße und Am Feldschlößchen
- Straßen- und Gehwegbau
- Baumpflanzungen
- Gesamtvolumen: ca. 2.300.000 €
- Ausschreibungsbeginn 2026
- Baubeginn 2026
- Bauende 2027

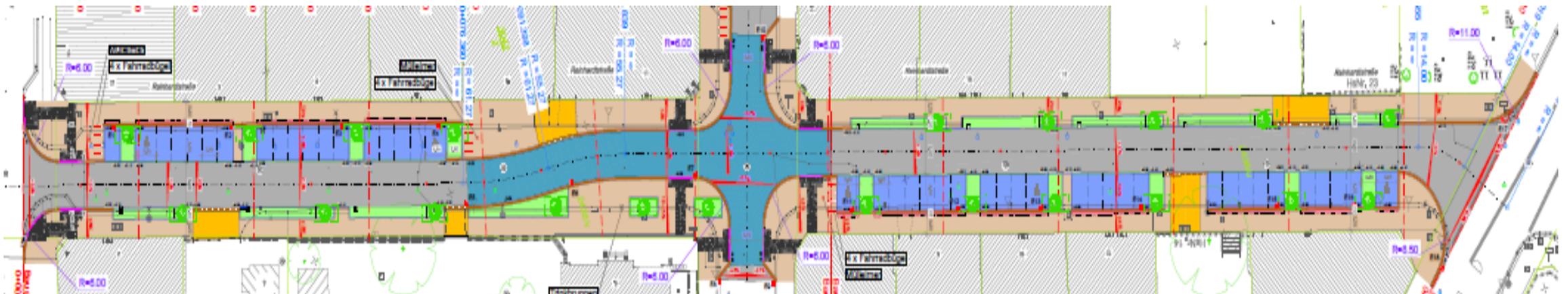


TOP 2 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

„Sonnenberg Promenade“ Reinhardtstraße

Verkehrs- und Tiefbauamt

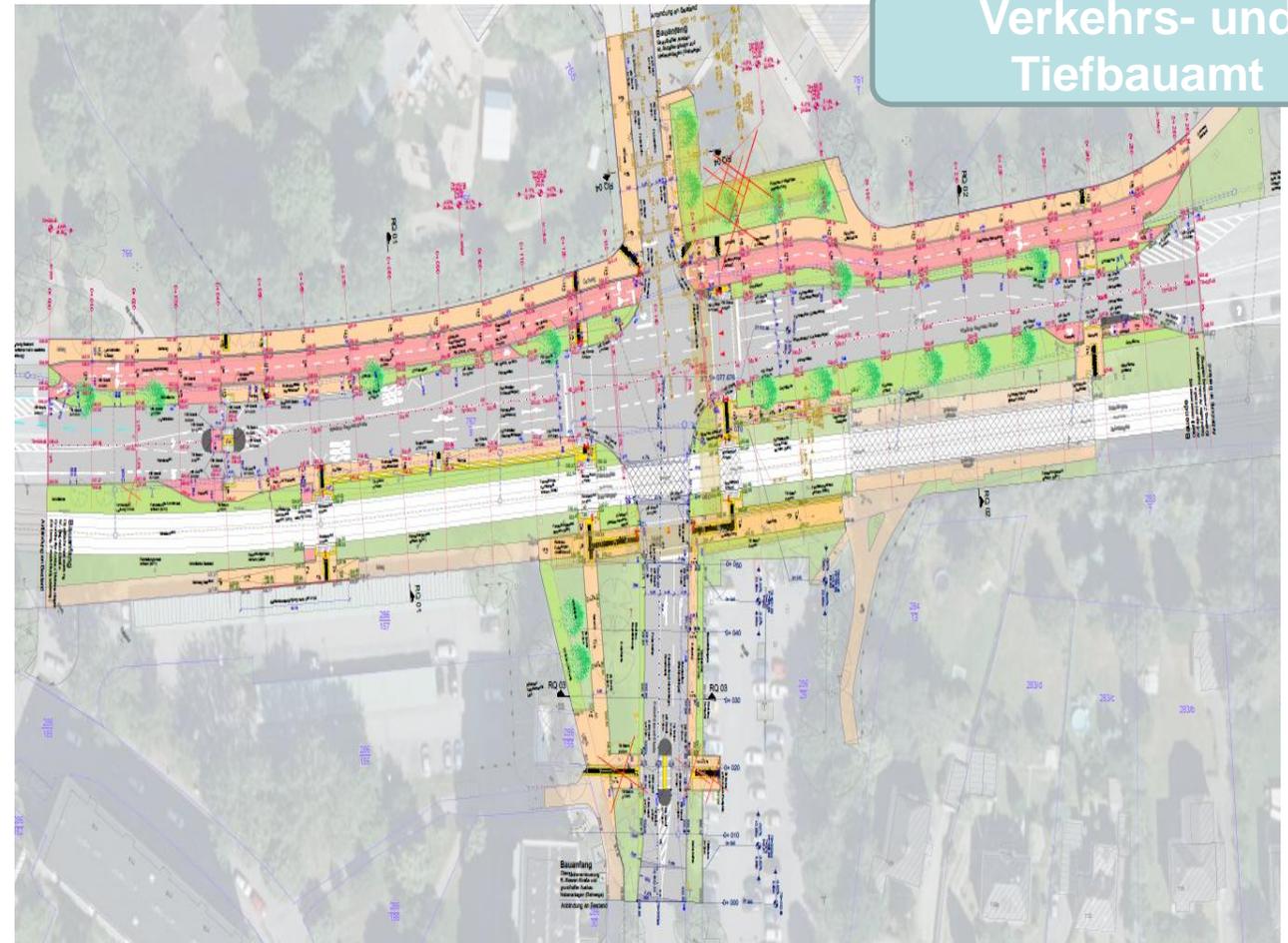
- zwischen Lessingplatz und Palmstraße
- Straßen- und Gehwegbau
- Kanalbau
- Gesamtvolumen: ca. 1.600.000 €
- Ausschreibungsbeginn 2026
- Baubeginn 2026
- Bauende 2027



TOP 2 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

Umbau des Knotenpunkts Wladimir-Sagorski-Straße / Robert- Siewert-Straße / Max-Schäller-Straße

- Straßen- und Gehwegbau
 - Radweg
 - Rückbau Tunnel
-
- Gesamtvolumen: ca. 3.500.000 €
 - Ausschreibungsbeginn 2026
 - Baubeginn 2026
 - Bauende 2027



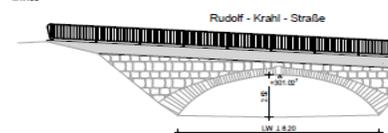
TOP 2 unter Vorbehalt der Finanz- und Fördermittel

Instandsetzung des Bauwerks 14.05 Rudolf-Krahl-Straße über Pleißenbach

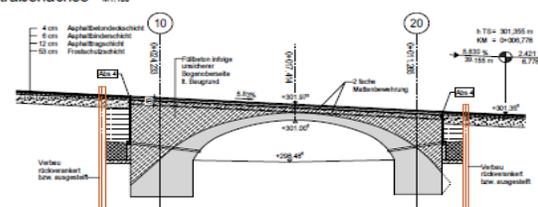
- Brückenbau nahe der Kreuzung Rudolf-Krahl-Straße / Limbacher Straße
- Gesamtvolumen: ca. 850.000 €
- Ausschreibungsbeginn 2026
- Baubeginn 2027
- Bauende 2027

Verkehrs- und Tiefbauamt

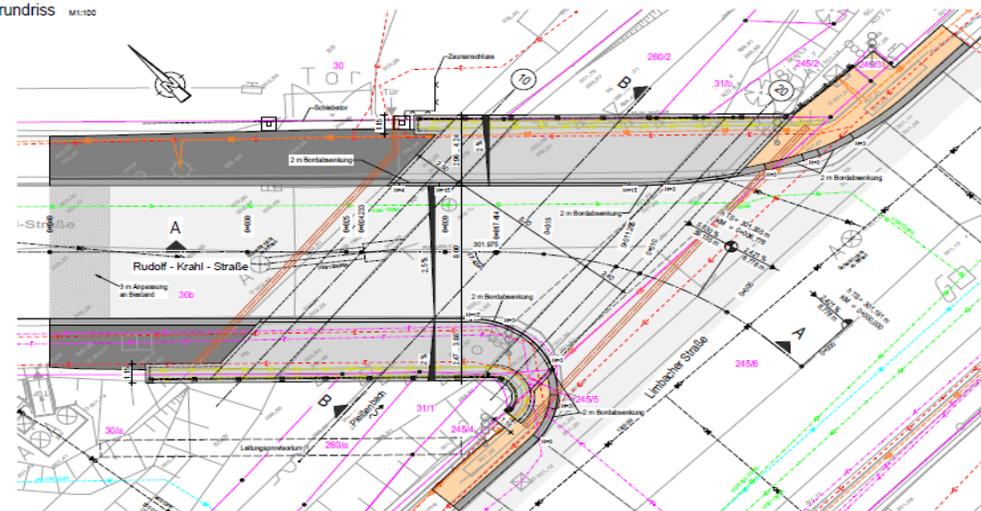
Ansicht oberstrom M1:100



Schnitt A-A in Straßenachse M1:100



Grundriss M1:100



- kleinere beispielhafte Maßnahmen
 - Lützwowstraße zw. Neefstraße und Deulichstraße ca. 470 T€
 - Trützscherstraße zw. Rittergutsweg und Georg-Werth-Str. ca. 700 T€
 - Lothringerstraße ca. 630 T€
 - Marschnerstraße ca. 100 T€
 - Rudolf-Krahl-Straße zw. Berganger und Flemmingstraße ca. 400 T€
 - Yorckstraße zw. Fürstenstraße und Augustusburger Straße ca. 300 T€
 - Gießenerstraße zw. Zietenstraße und Markusstraße ca. 363 T€

Rahmenverträge für Erhaltung öffentlicher Verkehrsflächen

- Rahmenvertrag – Auftragnehmer gewährleistet für bestimmte Zeit eine definierte Leistung auf Abruf (Einzelauftrag) zu erbringen
- Einzelauftrag (bis ca. 100.000 €) – Festlegung Art / Umfang / Ausführungsfrist
pro Jahr werden ca. 3,4 Mio. € Gesamtauftragsvolumen mit Rahmenverträgen umgesetzt
- gegenwärtig jeweils 8 Firmen in Rahmenvertrag, Los 1 Walzasphaltarbeiten und Los 2 Steinsetz- u. Leitungsbauarbeiten gebunden (im Wesentlichen aus Chemnitz bzw. Sachsen)
- Die Schätzung der Auftragswerte erfolgte auf Grundlage von Erfahrungswerten bisheriger Aufträge und des verpreisten LV. mit Auf- und Abgeboten des Auftragnehmers.

Nächste Ausschreibung für neuen Zeitraum 05/2026 bis 04/2027 mit der einmaligen Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr erfolgt im 4. Quartal 2025

Es wird Los 1 Walzasphaltarbeiten neu ausgeschrieben

Ihre Fragen

Kontakt: Verkehrs- und Tiefbauamt
Telefon: 0371 / 488 6601
Adresse: Am Friedensplatz 1
09111 Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

TOP 3 Grünflächenamt



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

TOP 3

Chemnitz ist eine der „grünsten“ Städte Deutschlands.

Grundlage einer wirtschaftlichen Unterhaltung und Pflege ist eine funktionelle und schlank organisierte Verwaltung mit wenigen Schnittstellen.

„Planen, Bauen und Pflegen aus einer Hand.“

Grünflächenamt Chemnitz

Grünflächenamt



TOP 3



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Grünflächenamt

Abteilung 1: Kleingartenwesen, Interner Service

Untere Kleingartenbehörde, Verpachtung von Gärten, Finanzen

Abteilung 2: Planung und Koordination

SG 1: Objektplanung,

SG 2: Vergabe Grünanlagenbau, -unterhaltung

SG 3: Baumschutz

SG 4: Grünflächeninformationssystem

Abteilung 3: Grünunterhaltung und Forstbetrieb

SG 1 Verkehrsgrün,

SG 2: Grünanlagenunterhaltung,

SG 4: Technische Werkstätten, Spielplatzunterhaltung,

SG 5: Forstbetrieb

Abteilung 4

Botanischer Garten

Schulbiologie- und Nat.sch.zentrum.

Top 3: Zahlen und Fakten

- Gesamtfläche die durch das Amt betreut wird: ca. **3800 ha**
- Fläche des Öffentlichen Grüns: 562 ha
- Anzahl der Spiel- und Freizeitanlagen: ca. 110
- Fläche des Verkehrsgrün: 126 ha
- Anzahl der Straßenbäume: 40.000
- Kleingärten: 215 Vereine mit ca. 17.000 Parzellen auf 627 ha (davon 480 ha stadteigen)
- Erholungsgärten: ca. 150 ha
- Forstfläche: ca. 1.440 ha
- Landwirtschaftsfläche: ca. 900 ha



TOP 3

**Projekt „Stadt am Fluss – Pleißenbachgrünzug
Umfeld Stadtgutbrücke“
Budget ca. 2 Mio Euro**

Grünflächenamt

Kurze Beschreibung

*„Abbruch der alten Stadtgutbrücke, Verlagerung und
Aufweitung des Bachlaufes“, Neuanlage eines Parkplatzes,
Begrünung“*

Bau

Vergabebeginn: 10/2025

Baubeginn geplant: 01/2026

Bauende geplant: 06/2026



TOP 3

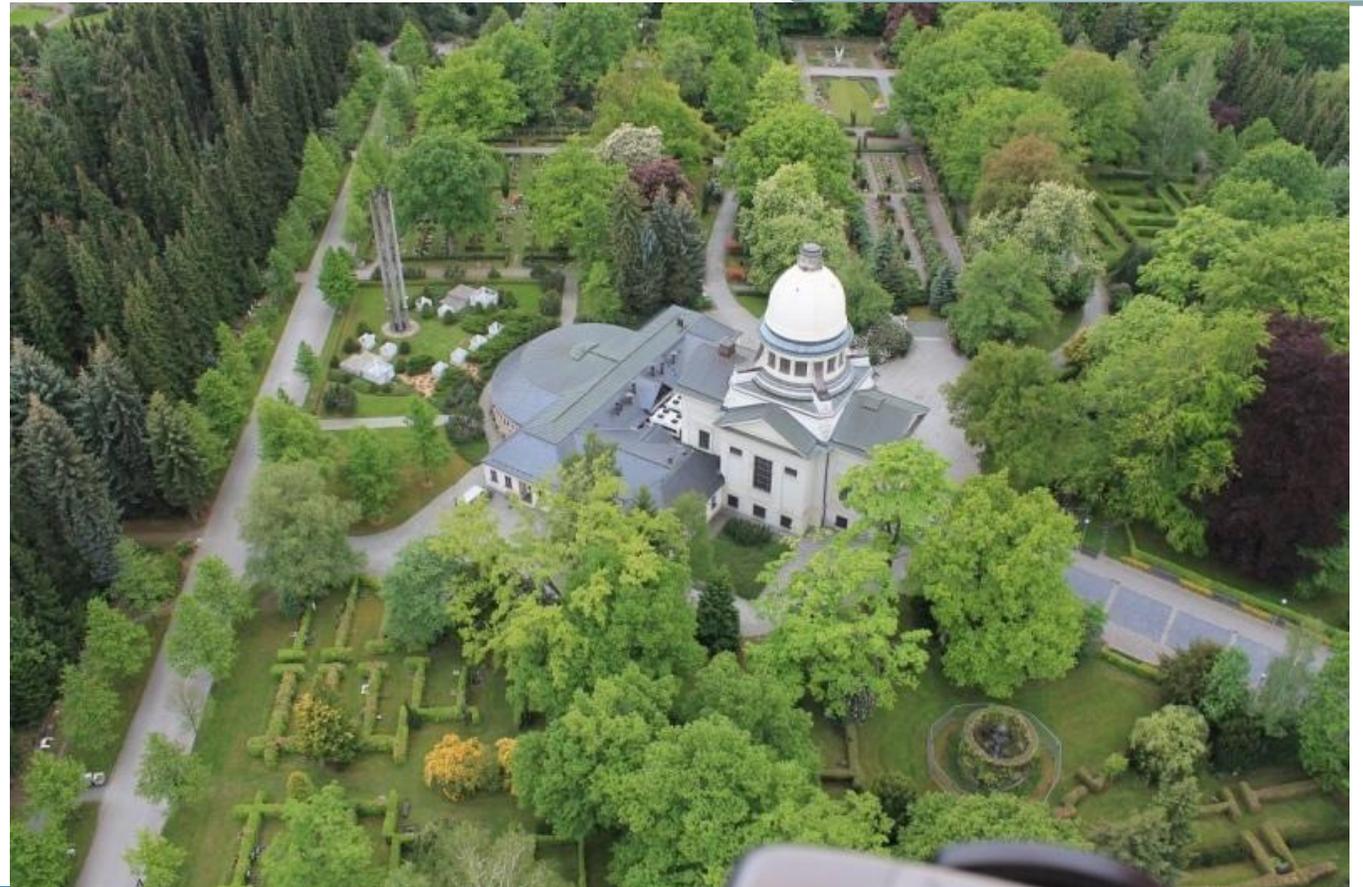


Geförderte Maßnahmen bei der Erneuerung von Grünanlagen:

Baumaßnahmen in 2026

- Instandsetzung denkmalgeschützter
Grabanlagen des Städt. Friedhof
 - + Sanierung des Monopteros
- Ca. 350.000 Euro

Mit Fördermitteln des Freistaates Sachsen
Sonderprogramm Denkmalpflege



TOP 3



Grünflächenamt

Teiche:

Baumaßnahmen in 2026

- Sanierung Bräuteich Wittgensdorf
- Ca. 1,2 Mio Euro

Planungen:

- Konzeptionelle Grundlagen zu Teichen



TOP 3



Erneuerung von Grünanlagen

- Haushaltsansätze in Summe
ca. 1,0 Mio

Aktuell in Vorbereitung:

- Verschiedene Maßnahmen zu
Instandsetzungen von Brücken

Grünflächenamt



TOP 3



Sommerbepflanzung von Grünanlagen

- Haushaltsansätze in Summe
ca. 40.000 Euro

Aktuell in Vorbereitung:

- Park am Roten Turm
- Schlossplatz
- Schlossbergpark

Grünflächenamt



TOP 3

Organisation und Vergabe der Grünflächenpflege und der Baumpflege/-fällung

Die Vergaben erfolgen getrennt:

- **Öffentlichem Grün + Grün anderer Ämter** (insgesamt 25 Lose, Laufzeit/Los über 3 Jahre)
 - Ausschreibung europaweit nach VOL in 2026: 10 Lose im Gesamtvolumen von ca. 1,3 Mio €
 - Beauftragung von Optionen für weitere 14 Lose
 - Beauftragung von Optionen für Säuberungsleistungen
- **Verkehrsgrün**
 - Ausschreibungen nach VOB in 2026: 10 Lose im Gesamtvolumen von ca. 0,9 Mio €
 - Baumpflege/-fällung** im öffentlichen Grün, Verkehrsgrün und Grün anderer Ämter ca. 1,2 Mio € jährlich
 - Beauftragung im Rahmenvertrag Baumpflege/-fällung (5 Firmen)
 - Freihändige Vergaben
 - Direktvergaben

Grünflächenamt



TOP 3



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Rahmenverträge des Grünflächenamtes

- **Garten- und Landschaftsbau:**
5 AN bis 10/2025
- **Baumpflege/-fällung:**
07/2027
- **Zaunbau: 2027**

Grünflächenamt



TOP 3



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen des Grünflächenamtes

Baumpflanzungen, Heckenpflanzungen,
Anlage geschützter Biotope wie
Trockenrasen oder Feuchtsenden

Gesamtumfang ca. 1 Mio Euro in 2026

Grünflächenamt



Ihre Fragen

Kontakt: Grünflächenamt
Telefon: 0371 / 488 6701
Adresse: Am Friedensplatz 1
09111 Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

20 min PAUSE



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

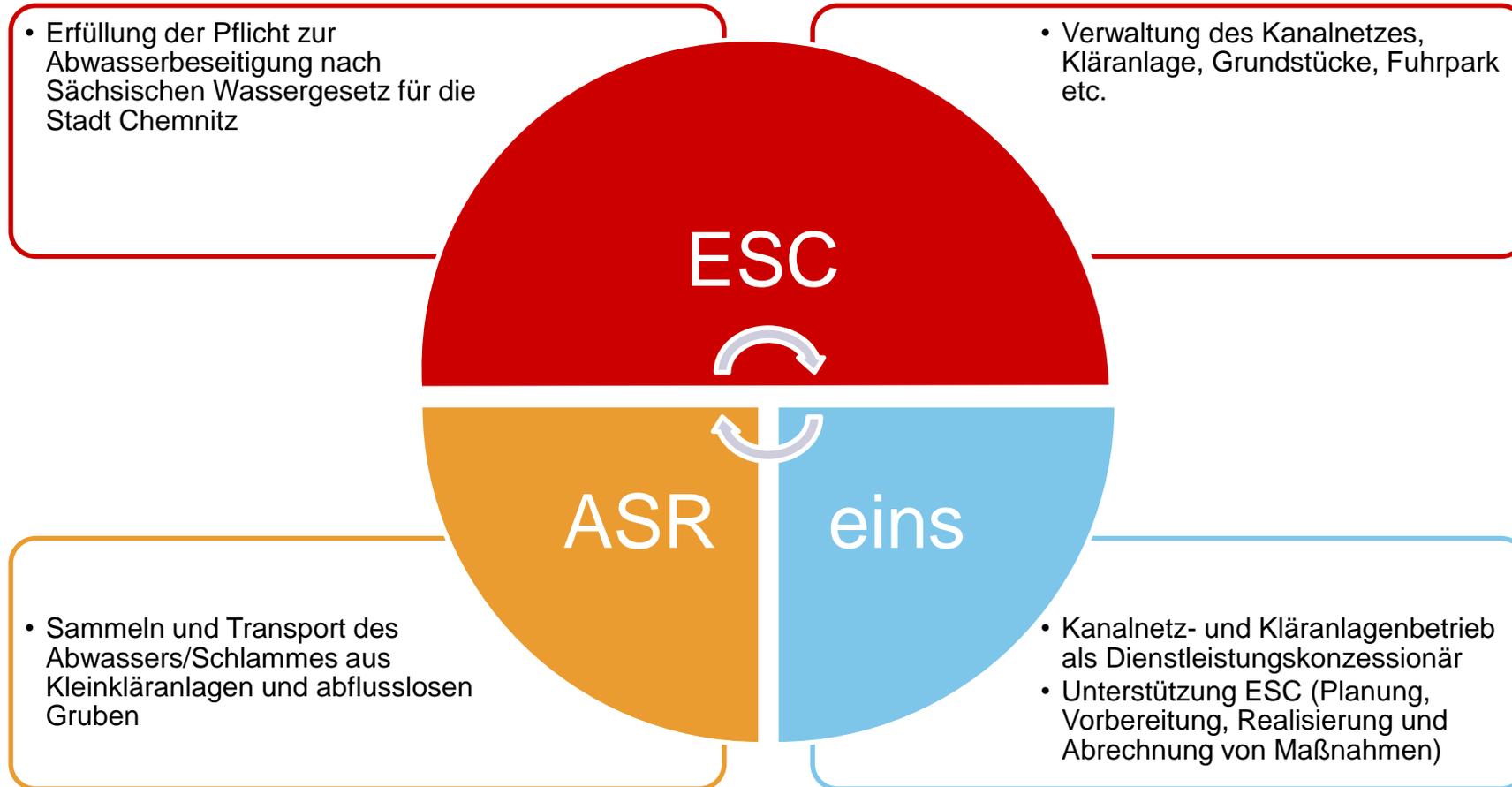
TOP 4

Entsorgungsbetrieb der Stadt Chemnitz



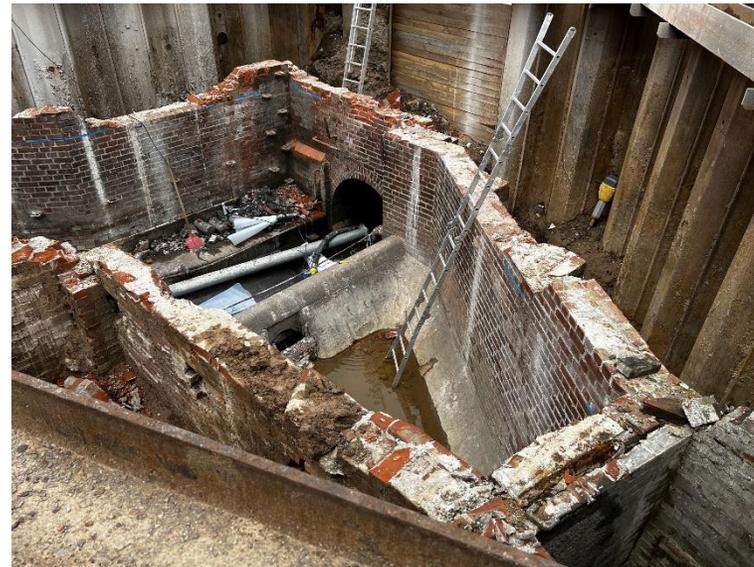
CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Aufgaben der Abwasserbeseitigung



Bauvorhaben Kanalnetz

Wirtschaftsplan 2024: **40** Mio. €
2025: **27** Mio. €
2026: **49** Mio. €
2027: **55** Mio. €



Maßnahmen Kanalnetz und ABK:

30 Maßnahmen bis 1 Mio. €
11 Maßnahmen bis 2 Mio. €
2 Maßnahmen ab 2 Mio. €





koordinierte Maßnahmen (Auszug)

Bezeichnung der Maßnahme	Kategorie	Leistungen	geplante Ausschreibung	geplante Bauzeit
Clausstraße 1. BA und 2.BA von Ufer – Charlottenstraße	Straßenbau Kanalbau, Versorgungsanlagen	Fahrbahnerneuerung Fernwärmeausbau, Trinkwassererneuerung Kanalneubau	10/2025	03/2026 -11/2027
Hohe Straße - Gerichtsstraße bis Kaßbergauffahrt	Straßenbau Kanalbau, Versorgungsanlagen	Fahrbahnerneuerung Gehwege 400 m DN 300 Kanalerneuerung 400 m DN 100 Trinkwasser Baumschutz	11/2025	03/2026 –10/2026
Reinhardtstraße	Straßenbau Kanalbau Versorgungsanlagen, Wassersensible Stadtentwicklung	Fahrbahnerneuerung Fernwärme Kanalbau Rückhaltemöglichkeiten Regenwasser	11/2025	03/2026 –11/2026

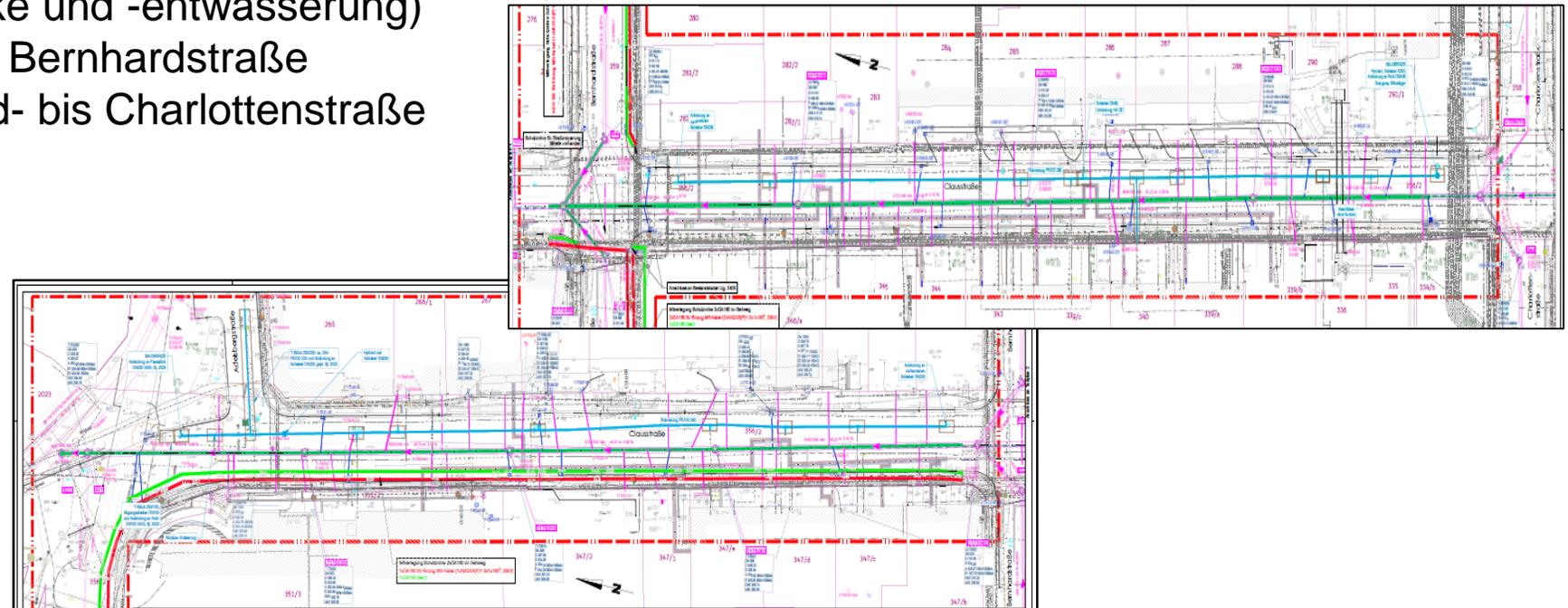
Clausstraße 1. und 2. BA von Ufer- Charlottenstraße

- Koordinierte Baumaßnahme ESC, eins und VTBA
- Sanierung MW-Kanal inkl. Anschlussleitungen, Rohrnetzerweiterung (FW), Rohrnetzsanierung (TW), Mitverlegung Stromleitung (ELT), Erneuerung Straßendecke und -entwässerung)
- Bauabschnitt 1: Ufer- bis Bernhardstraße
- Bauabschnitt 2: Bernhard- bis Charlottenstraße

- **Budget: 1,3 Mio. €**

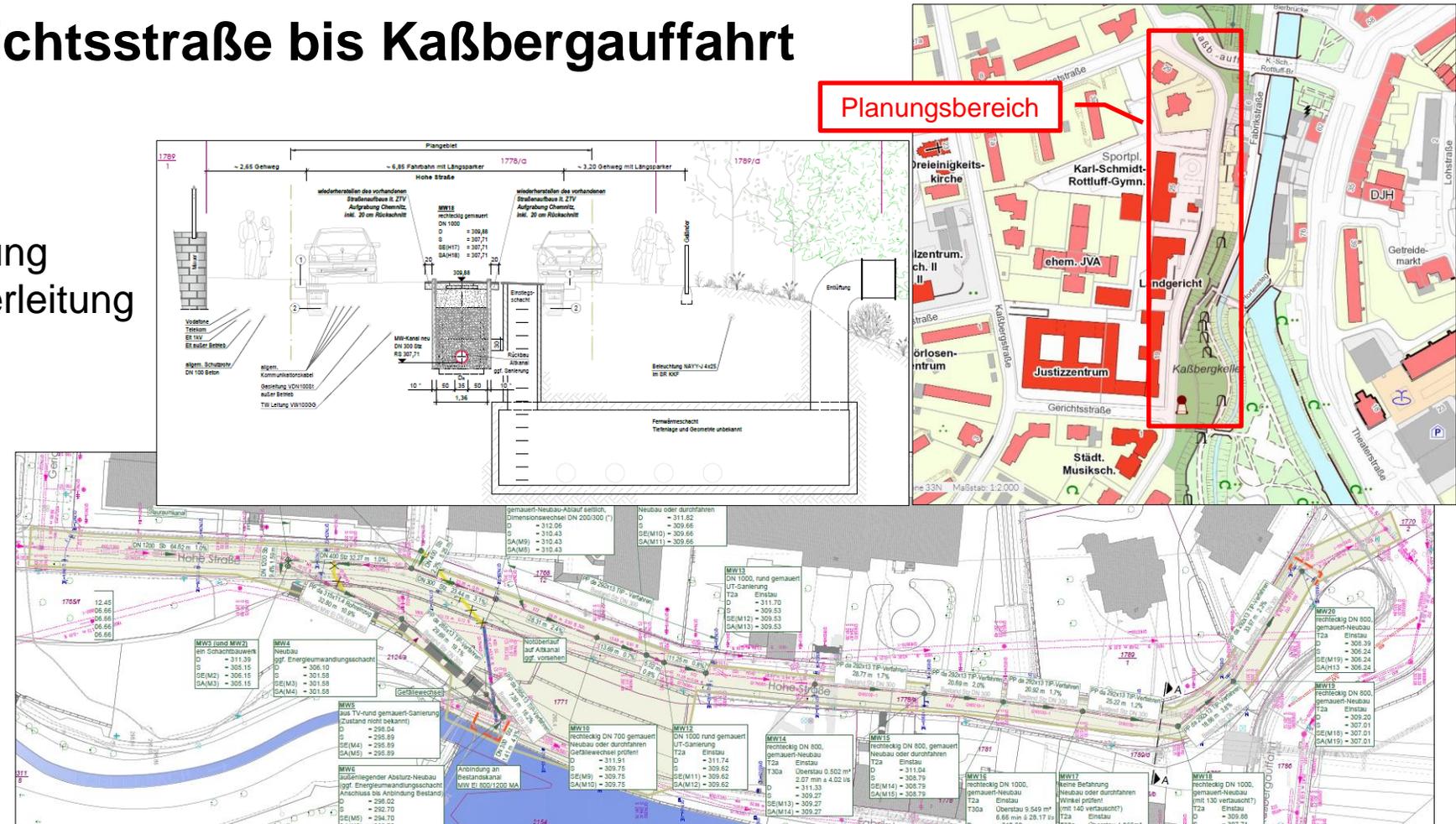
- **Ausschreibung:**
geplant ab 11/2025

- **Bau:**
03/2026 bis 11/2026



Hohe Straße - Gerichtsstraße bis Kaßbergauffahrt

- Fahrbahnerneuerung
 - Erneuerung Gehwege
 - ca. 400 m Kanalsanierung
 - Erneuerung Trinkwasserleitung (DN 100) ca. 400m
 - Baumschutz
 - **Budget: ca. 900 T€**
- **Ausschreibung:**
geplant ab 11/2025
- **Bau:**
03/2026 bis 11/2026



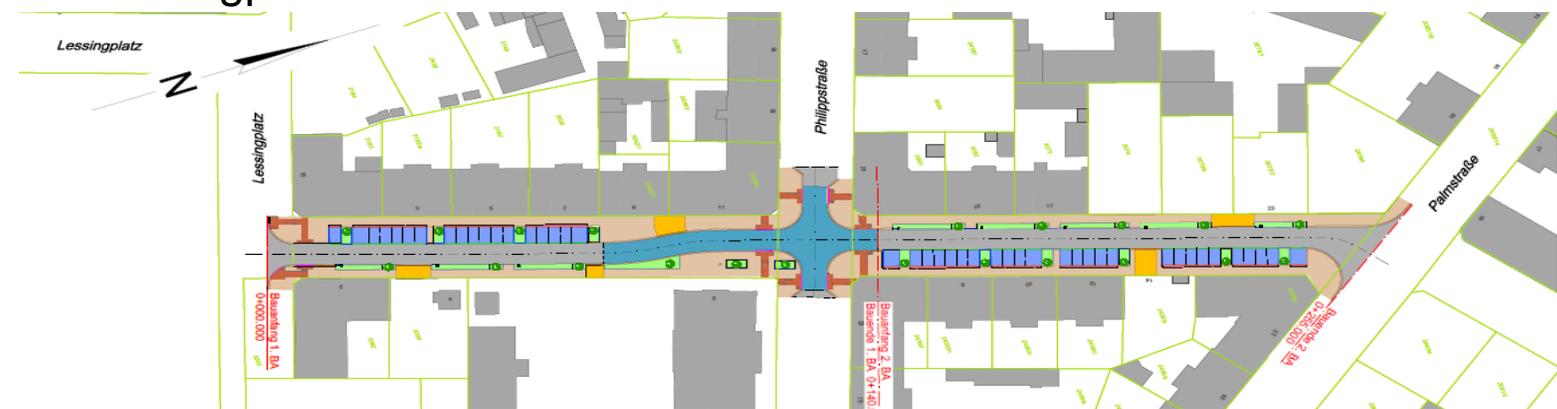
Reinhardtstraße (Palmstraße bis Lessingplatz)

- Koordinierte Baumaßnahme ESC, eins energie in sachsen GmbH & Co. KG und dem Verkehrs- und Tiefbauamt der Stadt Chemnitz
- Erneuerung Mischwasserkanal inkl. Anschlussleitungen, Rohrnetzerweiterung (Fernwärme), Rohrnetzerneuerung (Trinkwasser), grundhafter Straßen- und Gehwegausbau
- Bauabschnitt 1: Palm- bis Philippstraße
- Bauabschnitt 2: Philippstraße bis Lessingplatz

- **Budget ca. 2,5 Mio. €**

- **Ausschreibung:
geplant ab 2026**

- **Bau:
2026/2027**





Maßnahmen **Kanalnetz** – 2026 (Auszug)

Bezeichnung der Maßnahme	Kategorie	Leistungen	geplante Ausschreibung	geplante Bauzeit
Scheibenbachkanal Bereich Bahngelände Hilbersdorf	Kanalerneuerung	Länge 1050 m DN 1700, 1800 MW, 4000/5000 Beton	11/2025	05/2026 -10/2027
Scheffelstraße zwischen Kauffahrtei und Paul-Grunert-Straße	Kanalsanierung, ggf. Straßenerneuerung	Länge 375 m Ei-Profil 400/600 Ei-Profil 500/750 DN 400	11/2025	03/2026– 11/2027
Paul-Gruner-Straße, zw. Heinrich-Lorenz-Straße und Zaungasse	Kanalneubau	Länge 900 m DN 600 - DN 1000.	11/2025	03/2026-11/2026
Philippstraße zw. Hainstraße und Hausnr.14	Kanalsanierung, parallel ggf. Fernwärme- erweiterung	Länge 150 m Ei-Profil 600/1360	11/2025	03/2026 - 08/2026

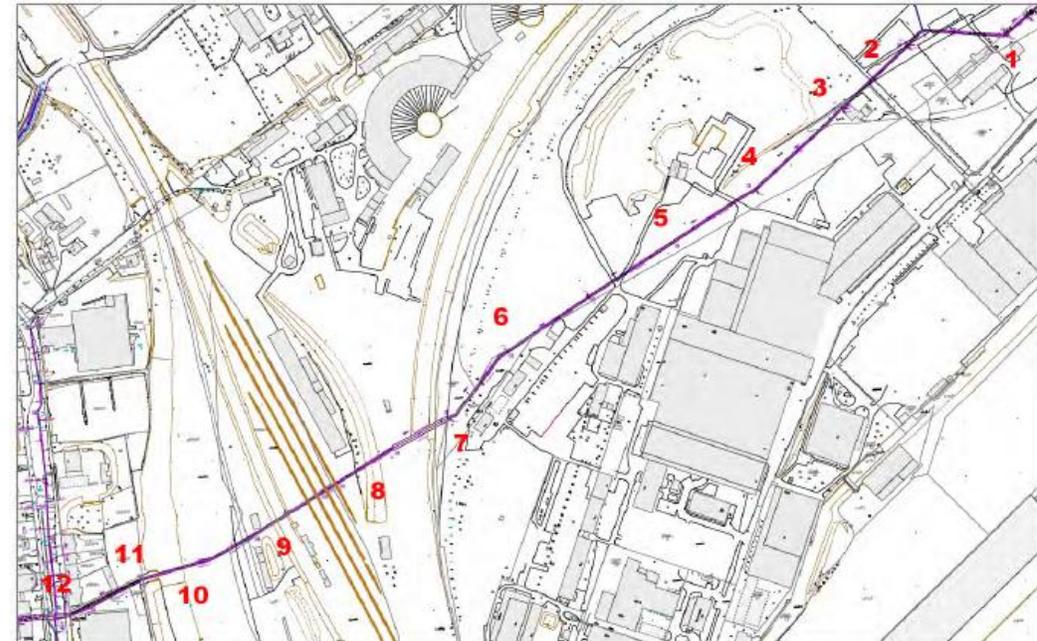
Scheibebachkanal Bereich Bahngelände Hilbersdorf

- Renovierung auf einer Länge von 1.052 m mittels GFK-Kurzrohren Drachenprofil DN 1600/1600 inkl. Anschlussleitungen

- **Budget ca. 8,5 Mio. €**

- **Ausschreibung:**
geplant ab 12/2025

- **Bau:**
03/2026 – 07/2027



Philippstraße zw. Hainstraße und Hausnr.14

- Koordinierte Baumaßnahme mit eins energie in sachsen GmbH & Co. KG (Fernwärme)
- Sanierung des ca. 205 m langen Mischwasserkanals mittels Schlauchlining inkl. Anschlussleitungen, Rohrnetzerweiterung
- **Budget ca. 727 T€**
- **Ausschreibung:**
geplant ab 10/2025
- **Bau:**
03/2026 - 08/2026



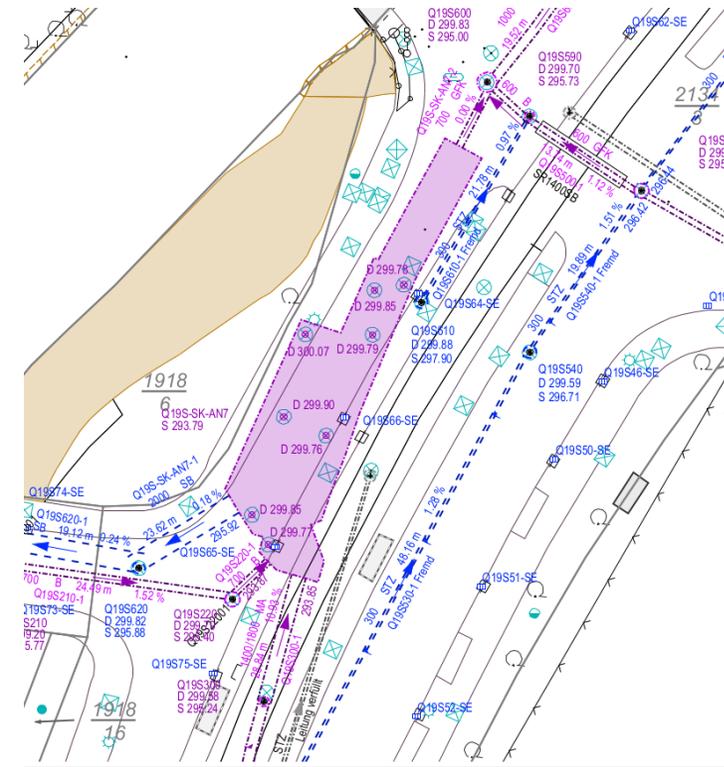


Maßnahmen **Kanalnetz - 2027** (Auszug)

Bezeichnung der Maßnahme	Kategorie	Leistungen	geplante Ausschreibung	geplante Bauzeit
MW-Kanal Annaberger Straße von Erfenschlager Straße - Schulstrasse	Kanalsanierung	Länge 1285 m Ei-Profil DN 800/1200 und DN 700/1050.	06/2026	10/2026-03/2028
Stauraumkanal SK-AN 7 (alt RÜ 168) Annaberger Straße	Bauwerk	Neubau Stauraumkanal	11/2026	03/2027 - 11/2027
Karl-Liebknecht-Straße/Feldstraße OT Grüna, zw. Dorfstraße und Feldstraße 12	Kanalneubau	Länge 240 m DN 400 und DN 500	11/2026	03/2027 -11/2027
Zietenstraße von Fürstenstraße bis Beethovenstraße	Kanalsanierung	Länge 515 m Eiprofil 500/750 Beton	09/2025	02/2027-12/2027

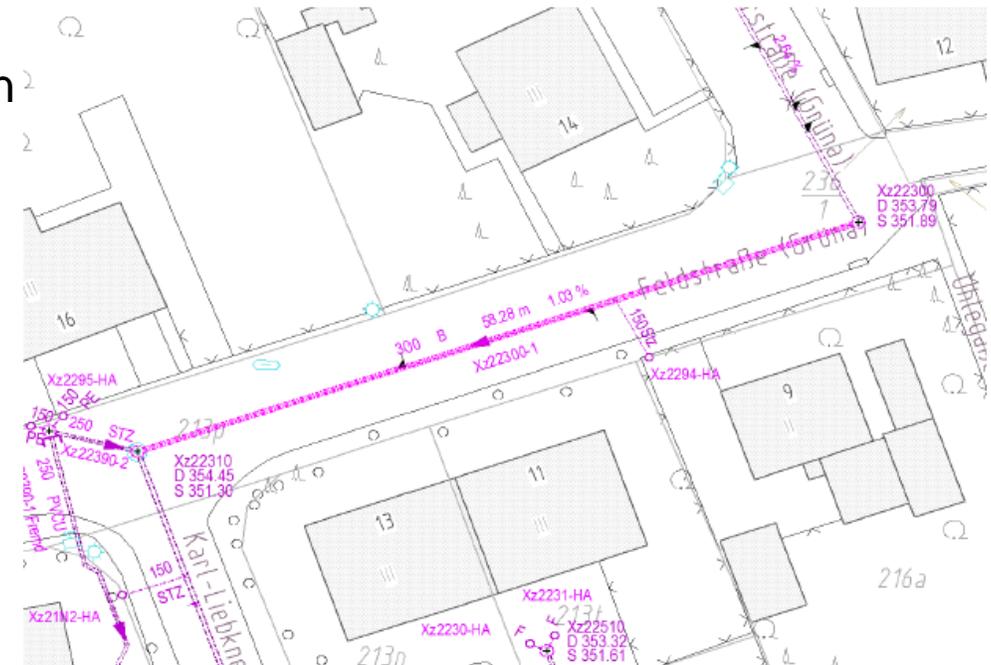
Stauraumkanal SK-AN 7 (alt RÜ 168) Annaberger Straße

- Umbau des Regenüberlauf 168 zum Stauraumkanal mit unten liegender Entlastung (SK-AN 7)
- Budget ca. 1,4 Mio. €
- Ausschreibung: geplant ab 11/2026
- Bau: 03 - 12/2027



Karl-Liebnecht-Straße/Feldstraße OT Grüna, zw. Dorfstraße und Feldstraße 12

- koordinierte Baumaßnahme mit eins energie in sachsen GmbH & Co. KG (Trinkwasser)
- Erneuerung des ca. 240 m langen Mischwasserkanals in offener Bauweise auf DN 400 bzw. 500
- **Budget ca. 564 T€**
- **Ausschreibung: geplant ab 2026**
- **Bau: 2027**



Bauvorhaben Kläranlage

Wirtschaftsplan 2024: **18** Mio. €
2025: **31** Mio. €
2026: **19** Mio. €
2027: **31** Mio. €



Maßnahmen Kläranlage:

17 Maßnahmen bis 1 Mio. €
4 Maßnahmen bis 2 Mio. €
1 Maßnahmen ab 2 Mio. €



Maßnahmen **Zentrale Kläranlage ZKA** (Auszug)

Bezeichnung der Maßnahme	Kategorie	Leistungen	geplante Ausschreibung	geplante Bauzeit
Umbau Betriebs- und Laborgebäude	Abbruch und Neubau	MTA und Bau	2026	2026 - 2028
Faulbehälter	Abbruch und Neubau	EMSR, MTA und Bau	2027	2027 - 2030
Desintegrationsanlage	Erneuerung und Sanierung	Bau	2025	01/2026 – 05/2026
Straßen- und Außenbeleuchtung	Erneuerung	Bau	2025	11/2025-03/2026

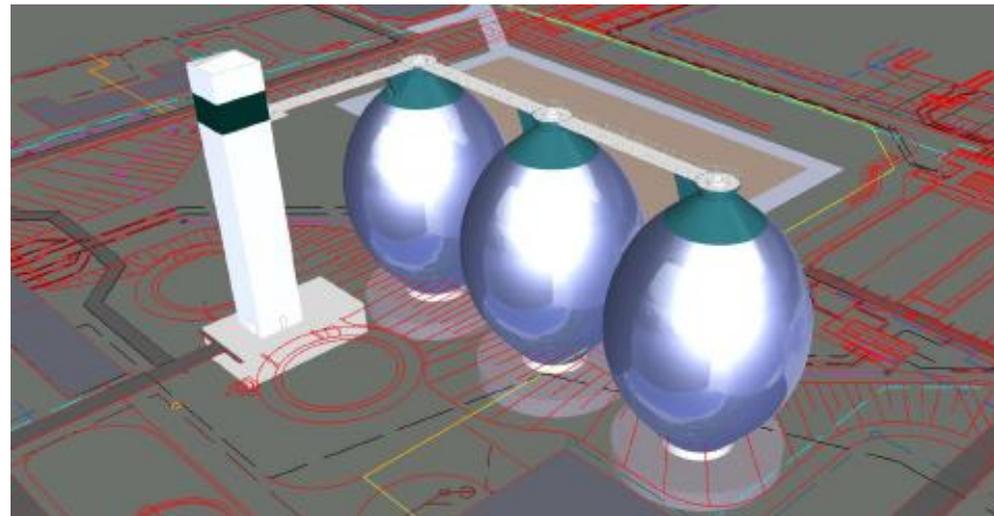
Umbau Betriebs- und Laborgebäude

- Grundhafte Sanierung von Sanitärbereichen, Umkleiden (Schwarz/Weißbereiche) und Bürobereichen
 - Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes
- **Veröffentlichung:**
08/2026
- **Bau:**
10/2026 bis 09/2027



Neubau Faulbehälter

- Sicherstellung des Kläranlagenbetriebes
 - Optimierung der Faulgasausbeute zur Eigenenergiegewinnung
 - Neubau von 3-Eiförmigen Faulbehältern
 - Beibehaltung des Treppenturmes
 - Abbruch der vorhandenen Faulbehälter
- **Veröffentlichung:
geplant ab 2027**
- **Bau:
2027 bis 2030**



Ihre Fragen

Kontakt: Entsorgungsbetrieb Stadt Chemnitz
Telefon: 0371- 4095 400
Adresse: Heinersdorfer Str. 42
09114 Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

TOP 5

Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH

-Chemnitzer Modell-

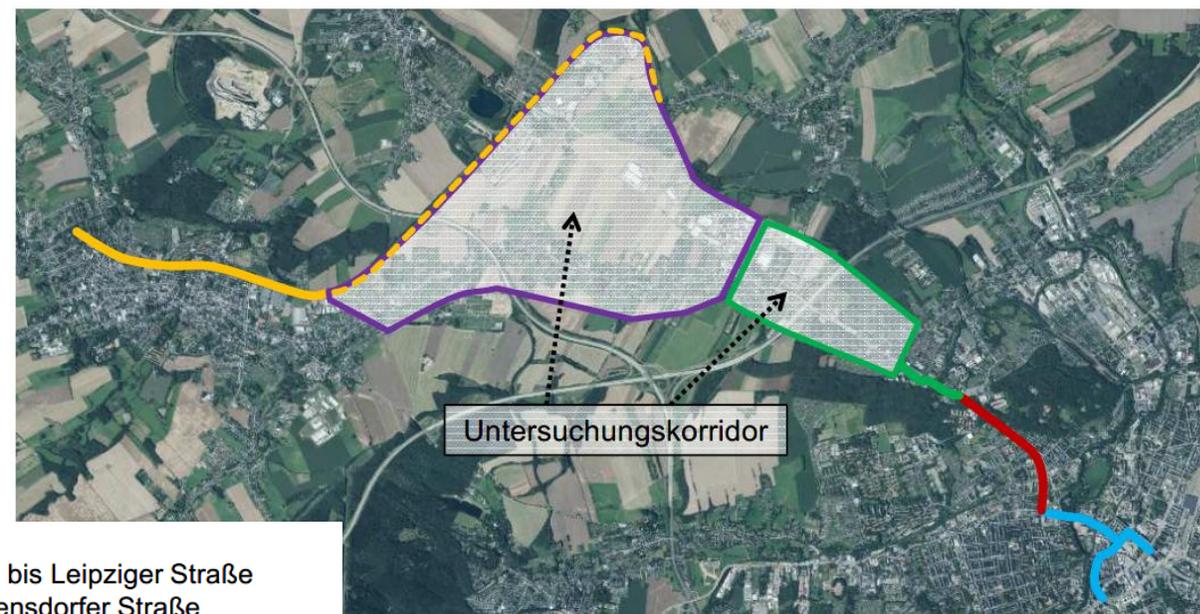


Chemnitzer Modell Stufe 4 Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna

- 5 Planfeststellungsabschnitte (PFA)
- PFA 1-3: Straßenbahn, PFA 4-5: Eisenbahn
- PFA 1: Planfeststellungsbeschluss im 4. Quartal 2025; Bau 02/2026 - 2029
- PFA 2: in Lph 2, Bau ab vsl. 2030
- PFA 3: in Lph 2, Bau ab vsl. 2032
- PFA 4+5: Planungen ab vsl. 2027

Planfeststellungsabschnitte:

- | | | |
|----------------|---|--|
| PF-Abschnitt 1 | — | Brückenstraße, Theaterstraße, Hartmannstraße bis Leipziger Straße |
| PF-Abschnitt 2 | — | Leipziger Straße von Hartmannstraße bis Wittgensdorfer Straße |
| PF-Abschnitt 3 | — | Leipziger Straße von Wittgensdorfer Straße bis Chemnitz-Center |
| PF-Abschnitt 4 | — | Chemnitz-Center bis Einbindepunkt Eisenbahnstrecke |
| PF-Abschnitt 5 | — | Eisenbahnstrecke von Einbindepunkt bis Hainstraße Limbach-Oberfrohna |



TOP 5



VMS GmbH

Chemnitzer Modell Stufe 4 Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna, PFA 1

VP 1.1 übergeordnete Verkehrsführung Teil I Bauzeit: 02/2026 - 10/2028 (xxx xxx%)	VP 1.2 übergeordnete Verkehrsführung Teil II Bauzeit: 10/2028 - 11/2029 (xxx xxx%)	VP 2.1 Lieferleistung Gleis- und Weichenkonstruktion: Baugleis Falkeplatz Termin: 02/2026 (xxx xxx%)	VP 2.2 Lieferleistung Weichenkonstruktion: Gleisdreieck Falkeplatz, Gleisdreieck Theaterstraße/ Hartmannstraße Termin: 04/2026 (xxx xxx%)	VP 2.5 Sekundärrichtungung GUV Stadtbad und Reitbahnstraße Termin: 2026 (xxx xxx%)	VP 3.1 Falkeplatz Bauzeit: 02/2026 - 06/2028	VP 3.2 Theaterstraße Teil I Bauzeit: 06/2026 - 10/2027 Mühlenstraße Bauzeit: 02/2026 - 06/2026
VP 1.3 Gebäudeabbruch Hartmannstraße 17 und Umbau Dükeroberhaupt Bauzeit: 06-07/2026 oder 06-07/2027 (VMS)	VP 1.4 Bauvorbereitende Maßnahmen, Herstellung Bereitstellungsfläche, Baumfällungen Bauzeit: 11/2025 - 01/2026 (xxx xxx%)	VP 2.3 Fahrleitungsanlage, Teil I Gesamtanlage für VP 3.1 sowie Gründung und Maststellung für VP 3.2 Termin: 02/2026 - 03/2027 (xxx xxx%)	VP 2.4 Fahrleitungsanlage, Teil II Fahrleitung für VP 3.2 sowie Gesamtanlage für VP 3.3 und VP 3.4 Termin: 09/2027 - 11/2029 (xxx xxx%)		VP 3.3 Theaterstraße Teil II Bauzeit: 10/2027 - 11/2028 Brückenstraße Bauzeit: 10/2028 - 03/2029 Bahnhofstraße Bauzeit: 04/2029 - 08/2029	VP 3.4 Hartmannstraße Bauzeit: 02/2028 - 11/2029

Chemnitzer Modell Stufe 4

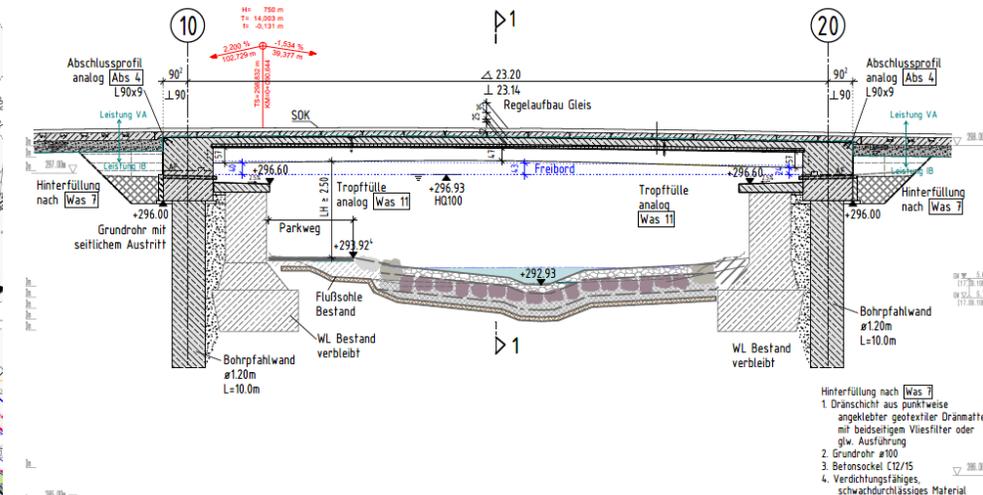
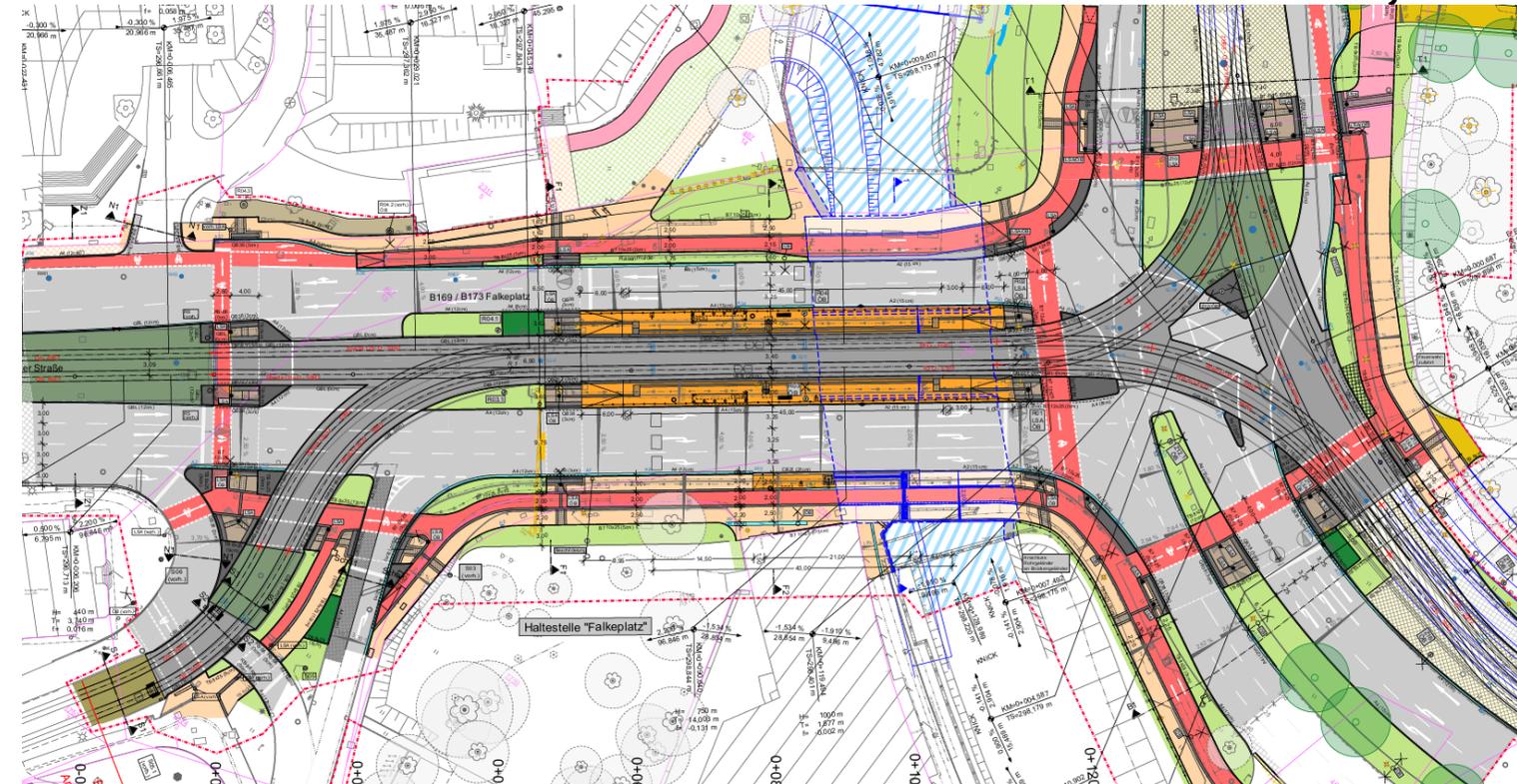
Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna, PFA 1

Ausschreibungen in 2025 mit Bau in 2026:

- Vergabepaket 1.1 (übergeordn. Verkehrsführung): Veröffentlichung Oktober 2025
- Vergabepaket 1.4 (Bereitstellungsfläche): Veröffentlichung September 2025
- Vergabepaket 2.1 (Lieferung Baugleis): Zuschlag erfolgt
- Vergabepaket 2.2 (Lieferung Weichenkonstruktion Falkeplatz, Theater-/Hartmannstr.: Submission am 25.08.
- Vergabepaket 2.3 (Fahrleitungsanlage I): Veröffentlichung September 2025
- Vergabepaket 3.1 (Hauptbau Falkeplatz inkl. Brücke): Submission am 7. Oktober 2025
- Vergabepaket 3.2 (Hauptbau Zentrumsring I): Submission am 6. Oktober 2025

TOP 5

Chemnitzer Modell Stufe 4 Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna, PFA 1, Falkeplatz



Bauzeit: 02/2026 – 12/2028

TOP 5



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

VMS GmbH

Chemnitzer Modell Stufe 4 Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna, PFA 1, Zentrumsring I

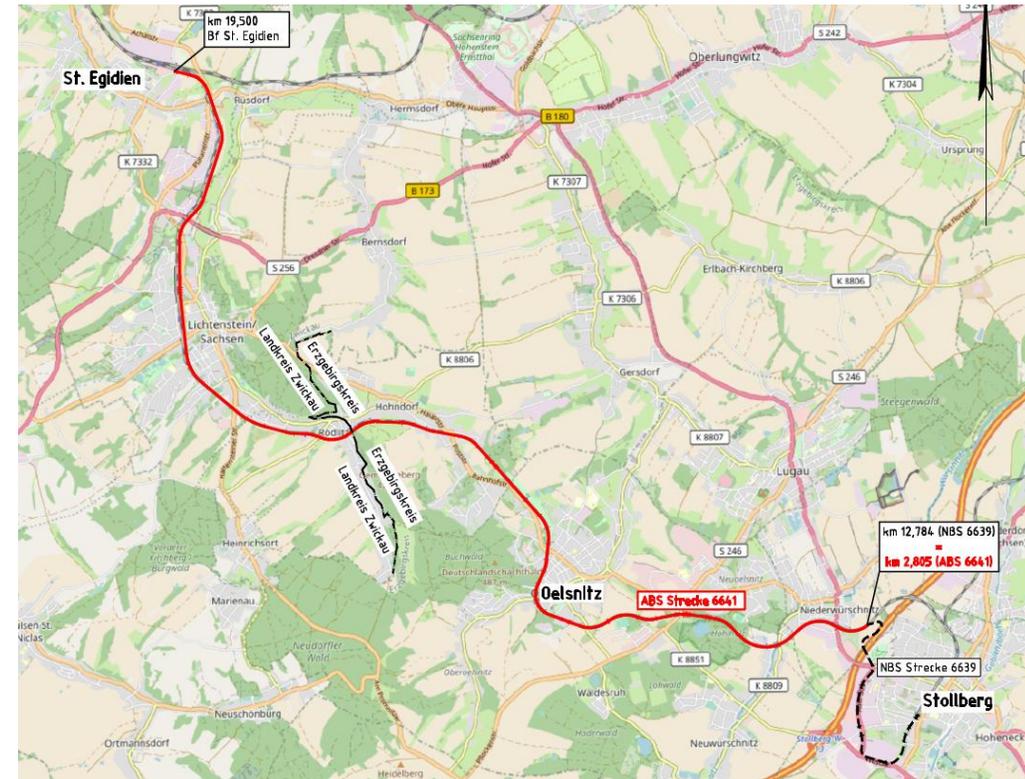


Bauzeit: 02/2026 – 11/2027

TOP 5

Chemnitzer Modell Stufe 5 Neu- bzw. Ausbau Stollberg – Oelsnitz (Erzgeb.) – St. Egidien

- Neubaustrecke und Ausbaustrecke
- ca. 3,5 km Neubaustrecke
- ca. 17 km Elektrifizierung Bestandsstrecke
- Neubaustrecke in Planfeststellung, Baubeginn vsl. Herbst 2026
- Ausbaustrecke in Lph 3, Bau ab vsl. 2028
- Komplett als Eisenbahninfrastruktur



TOP 5



Chemnitzer Modell Neubau Betriebshof Chemnitz Hauptbahnhof



Ihre Fragen

Kontakt: Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH
Telefon: 0371 / 40008-0
Adresse: Am Rathaus 2
09111 Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

TOP 6

Ihre Fragen zu aktuellen Vergaben an die
Stadt Chemnitz



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025



Chemnitz

Nächste Termine

Just Transition Fund Transformation in Chemnitz - der JTF für eine Stadt im Wandel

Europäische Unterstützung für Wirtschaft und Wissenschaft

03.09.2025, 09:30-14 Uhr, Industriemuseum Chemnitz

EXPO REAL München

06.-08.10.2025

Unternehmerstammtische

- Mikroelektronik
- Gesundheit

Local Maker Hero –

der Abschluss des Kulturhauptstadtjahres für alle Unternehmen der Stadt & Region

2.12.2025, ab 17 Uhr, Carlowitz Congresscenter

Jahreskonferenz Schule-Wirtschaft

28.10.2025, 14-17 Uhr



Aktuelle Medien der Wirtschaftsförderung

YT Kanal Chemnitz

Standortpräsentation



Imagefilm Chemnitz

Deutsch: <https://youtu.be/uO2MlnRkHcs>

Englisch: <https://youtu.be/ra-68Q1ZbIM>

Fachkräfte-Film

Deutsch: <https://youtu.be/abiz9Uf8Z1M>

Englisch: <https://youtu.be/WPjZRRoHCNA>

Chinesisch: <https://youtu.be/LcBUeitEITE>



THE PLACE TO BE



WOHNEN



LEBEN



ARBEITEN



Stadt Chemnitz ·
Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich Wirtschaft
Markt 1
09111 Chemnitz

Tel: 0371 488 2222
wirtschaft@stadt-chemnitz.de
www.chemnitz.de/wirtschaft



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025