

CHEMNITZ IST EINE WACHSENDE INDUSTRIE- UND TECHNOLOGIESTADT

↗ Standortpräsentation 01/2025



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025

VISION

Chemnitz ist eine nachhaltig wachsende
Industrie- und Technologiestadt.

MISSION

Chemnitz – Einfach. Schneller. Machen.



DETAILS

LEBENDIG, LIEBENSWERT, LEBENSFROH:
UNSERE BUNTE STADTGEMEINSCHAFT!



251.669 Einwohner

(31.12.2024)



Drittgrößte Stadt im Osten Deutschlands

(ohne Berlin)



Arbeits- und Lebensraum von **1,4 Mio. Menschen**
der Region (31.12.2022)



10.1 Mrd. € Bruttoinlandsprodukt in der Stadt Chemnitz
gesamt

(31.12.2022)



40.895 € Bruttoinlandsprodukt je Einwohner

(31.12.2022)



35.728 € Bruttolohn je Arbeitnehmer

(31.12.2022)



153 Mio. € Gewerbesteuererträge 2023

(31.12.2023)





Chemnitz zählt zu den **10 lebenswertesten Großstädten** Deutschlands!

Prognos Städteranking 2024:
Platz 10 für Chemnitz unter 71 bewerteten
Großstädten (Dynamikranking Platz 2).

Hohe Lebensqualität dank:

- hohem Angebot an Kita-Plätzen
- überdurchschnittlichen Kinderbetreuungsraten
- günstigen Mieten
- dynamischem Arbeitsmarkt
- stetig steigendem Durchschnittslohn

Finanzielle Mittel von Bund, Freistaat Sachsen und Stadt von rund **71 Mio. €** plus zusätzliche Einnahmen aus Sponsoring und Fördermitteln



- **30 Infrastrukturvorhaben** in der gesamten Stadt, z.B. Hartmannfabrik, Stadtteilpark am Pleißenbach, Stadt am Fluss, Makerspace Stadtwirtschaft u.v.m.
- **ca. 2 Mio. Besucher** während des Kulturhauptstadtjahres erwartet
- **38 Kommunen** aus Mittelsachsen, dem Erzgebirge und dem Landkreis Zwickau bilden gemeinsam mit Chemnitz die Kulturregion
- **Flagship-Projekte:**
 - Makers, Business und Arts
 - #3000 Garagen
 - Kunst- und Skulpturenweg Purple Path
 - gelebte Nachbarschaft

Chemnitz ist European Energy Award-Gold-Kommune

Hohes Engagement für den Klimaschutz:

- Im November 2023 bereits zum 3. Mal mit dem European Energy Award (eea) in Gold ausgezeichnet
- Erneuerbare Energien
Kommunale Wärmeplanung
- EU-Projekt INTERLACE zur Stärkung der Wiederherstellung städtischer Ökosysteme
- Chemnitz ist die energieeffizienteste Stadt Deutschlands 2024



KLIMASCHUTZ

Chemnitz ist **Solarhauptstadt 2022**

Intensive Klimaschutzarbeit:

- Erschließung von Solarpotenzialen auf diversen geeigneten Flächen
- Mit der aktuell installierten Leistung von 117 Megawatt an Photovoltaikanlagen liegt Chemnitz über dem bundesweiten Durchschnitt.
- Regelmäßiger Energiedialog zeigt Innovationen und Möglichkeiten zu Effizienzsteigerungen innerhalb der Energie- und Wärmewende auf



SOLARHAUPTSTADT

- **Mitgliedsunternehmen der
Handwerkskammer Chemnitz**

2.809¹ Handwerksunternehmen in der Stadt
Chemnitz: (31.03.2024)

21.942¹ Handwerksunternehmen im Kammerbezirk
Chemnitz und damit höchste Handwerkerdichte
bundesweit (30.06.2024)

ca. 23.000 Mitarbeitende

2,2 Milliarden € Umsatz (2021)

- **Mitgliedsunternehmen der
IHK Chemnitz**

15.882³ Unternehmen in der Stadt
Chemnitz (31.03.2024)

77.199³ Unternehmen im Kammerbezirk
Chemnitz (31.03.2024)



**STARKES
HANDWERK
STARKE
INDUSTRIE**



119.086 SV Beschäftigte

am Arbeitsort in Chemnitz (30.09.2023)

548.108 SV Beschäftigte

am Arbeitsort im Kammerbezirk (31.12.2022)



61,6 % aller Chemnitzer Frauen

gehen einer SV Beschäftigung nach (06/2023)



72 % aller Personen über 55 Jahre

gehen einer SV Beschäftigung nach (09/2023)



**31 % der Beschäftigten am Arbeitsort Chemnitz
gehen einer hochkomplexen Tätigkeit nach** (36.297),

27,6 % Sachsen

29,2 % Deutschland (31.12.2022)



**40.200 € Bruttoentgelte* der Industrie
je Beschäftigten** (31.12.2021)

38.200 € Sachsen (31.12.2021)



ARBEITSMARKT

CHEMNITZ: ZIEHT DICH AN!

- Seit über zehn Jahren stetig positives Pendlersaldo von über **26.800 Personen** (30.06.2023)
- Hohe Bedeutung des Chemnitzer Arbeitsmarktes und **Verbundenheit mit der Region**



VIELE WEGE FÜHREN ZU UNS



Gute
Anbindung
durch Auto-
bahnen A4
und A72



FRA

Airport Chemnitz-Jahnsdorf: 20 Minuten
Flughafen Dresden: 50 Minuten
Flughafen Leipzig-Halle: 70 Minuten
Flughafen Prag: 2 Stunden
Flughafen Berlin-Brandenburg: 2,5 Stunden
Flughafen Frankfurt/M.: 4 Stunden



BER



LEJ



DRS



EDCJ



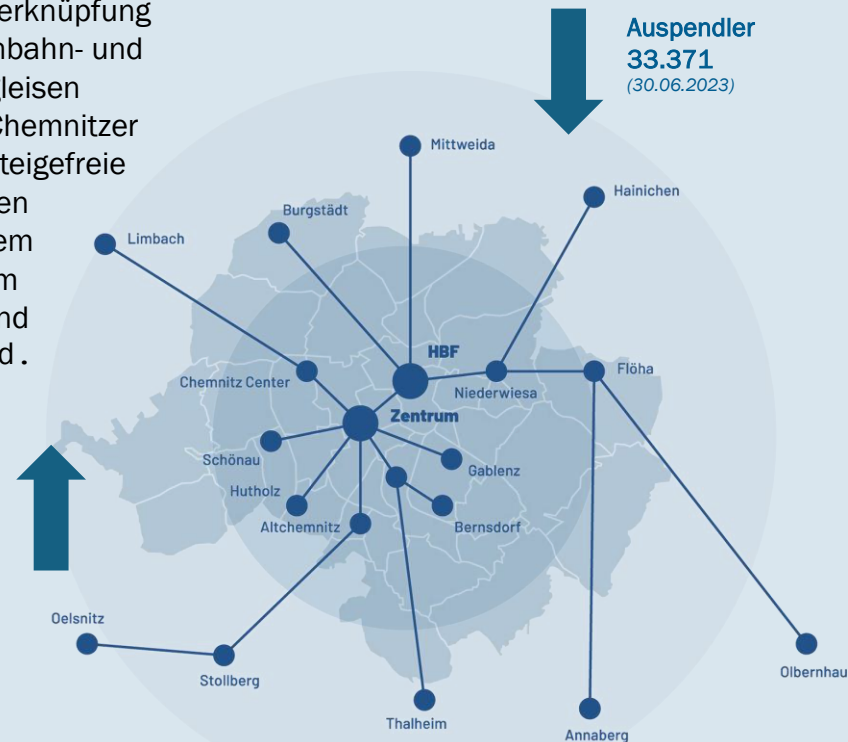
PRG

Das Chemnitzer Modell ist ein Vorzeigeprojekt des ÖPNVs

Durch die Verknüpfung von Straßenbahn- und Eisenbahngleisen bietet das Chemnitzer Modell umsteigefreie Verbindungen zwischen dem Oberzentrum Chemnitz und dem Umland.

Einpendler
60.218
(30.06.2023)

Auspender
33.371
(30.06.2023)



MOBILITÄT

BREITBAND- VERSORGUNG

Chemnitz bietet eine überdurchschnittlich gute Versorgung mit schnellem Internet. Bis 2027 wird der flächendeckende Ausbau und Lückenschluss der weißen und grauen Flecken abgeschlossen sein.

- Versorgung von Unternehmen mit mindestens **1.000 MBit/s** liegt in **Chemnitz bei 70 %** (Sachsen: 55 %)
- Versorgung privater Haushalte mit mindestens **1.000 MBit/s** liegt in **Chemnitz bei 89 %** (Sachsen: 61 %)

SURFEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU





- 8.095 Studierende aus 87 Ländern (01.11.2024)
- insgesamt 97 Studiengänge
- 8 Fakultäten
- 25 Institute
- 170 Professuren (01.12.2023)
- Platz 3 der beliebtesten Universitäten in Deutschland laut Ranking von StudyCheck.de



Die TU Chemnitz hat 2023 und 2024 den „**StudyCheck Award**“ gewonnen.



Weiterempfehlungsrate von **97 %**



Top 10 in den Studiengängen
Wirtschaftsingenieurwesen und
Maschinenbau



beliebteste Universität
in Ostdeutschland

TOP
UNIVERSITÄT
in Deutschland

Award 2024

StudyCheck

Fraunhofer-Institut für Elektronische Nanosysteme ENAS

- Smart Systems Integration unter Nutzung von Mikro- und Nanotechnologien

Fraunhofer-Institut für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik IWU

- Leitinstitut für ressourceneffiziente Produktion

Sächsisches Textilforschungsinstitut e. V.

- Textiles Recycling, Tech-Vlieses und Stoffe als Leichtbaukomponenten





Chemnitz ist Standort für
Mikrosystemtechnik, Sensorik,
Textilforschung, Mobilität und
Wasserstoff

FORSCHUNG UND ENT- WICKLUNG

INNOVATION FÜR DIE SCHIENE

- Konstruktion von Schienenfahrzeugen der neusten Generation
- Entwicklung der ersten **Wasserstoff-Straßenbahn** Europas in Chemnitz
- Pilotierung der ersten autonom fahrenden Straßenbahn
- Entwicklung zukunftsweisender Produkte und Technologien für die Schiene

Historie der Mobilität: Chemnitz ist Wiege des Lokomotivbaus mit Richard Hartmann. Auto Union startete als erster Automobilkonzern Deutschlands seine Produktion in Chemnitz.



Foto: Forschungsvorhaben „HyTraGen“ erste mit Wasserstoff betriebene Straßenbahn Europas, Hörmann Vehicle Engineering

Netzwerke und Cluster als Enabler für die Industrie

- nationale und internationale Vernetzung mit hoher Sichtbarkeit
- Bündelung von Interessen
- gezielte und erfolgreiche Projektentwicklung
- Technologiezentren, insbesondere für KMU und Startup
- Wissens- und Erfahrungsaustausch
- Verteilung und Bereitstellung von Ressourcen
- hohe Mehrwerte, günstige Angebote insbesondere für KMU



INNOVATIONSVERBUND
MASCHINENBAU SACHSEN



PRODUKTE AUS CHEMNITZ

- **Scia systems:** Weltmarktführer für ultrapräzise Bearbeitung mit Ionenstrahl- und Plasmatechnologien vom Mikrochip bis zur Optik im Weltraumteleskop
- **Staffbase:** führende Plattform für interne Kommunikation, erstes ostdeutsches Einhorn
- **Blocz:** international führender Hersteller von Boulder-Equipment
- **CAC Engineering:** weltweit führender Technologieanbieter von synthetischem Benzin
- **3D Micromac:** Lasermikrobearbeitung zur Herstellung komplexer AR-Gläser
- **IMK Engineering:** XXL-elektrische Tunnelbaumaschine
- **CADA:** Chemnitz Automated Driving Alliance, deutschlandweit einzigartiges Netzwerk innovativer Technologiefirmen im Bereich automatisiertes Fahren

CHAMPIONS DURCH ALLEINSTELLUNG



Foto: scia systems

Chemnitz hat Platz für Ideen!

- Historische Industriequartiere entwickeln sich zu modernen Arbeits- und Lebensräumen
- Ansiedlung junger Unternehmen und Start-Ups
- zentrale Quartiere in **1A-Lage** mit bestens ausgebaute Infrastruktur
- gut vernetztes Umfeld mit einer dynamischen Unternehmenslandschaft und **starken Branchenclustern**
- attraktive Miet- und Raumgestaltungsoptionen in gewachsenen Strukturen



QUARTIERE

Mit dem geplanten Wasserstoffzentrum ist Chemnitz auf dem Weg zu einem führenden Wasserstoff-Standort in Deutschland.

- 9 Hektar Gesamtfläche
- beste Möglichkeiten für die Ansiedlung von Unternehmen mit den Schwerpunkten **Forschung und Entwicklung neuer Technologien**
- direkte Nachbarschaft zur TU Chemnitz und den Fraunhofer-Instituten IWU und ENAS
- zukünftiger Standort des Wasserstoffzentrums **HIC und Wasserstoff-Innovationsclusters**
 - Kooperation zwischen TU Chemnitz, Stadt Chemnitz, HZwo e. V. und Unternehmen
 - 87,5 Millionen € Fördermittel

WASSERSTOFF-CAMPUS



WOHNEN



- **vielfältiger und qualitativ hochwertiger Wohnungsmarkt** zu günstigen Konditionen
 - hochmoderne Wohnungen und Industriekultur-Lofts in bester Lage
 - eines der größten zusammen-hängenden Jugendstilviertel Europas
 - Sanierter Wohnkomplexe im Stil der Ostmoderne
- **reichlich Wohnraum** auch bei steigender Einwohnerzahl



Durchschnittliche **Angebotsmieten**
netto kalt in Chemnitz: **5,50 € je m²**

Dresden: 8,50 € je m²
Leipzig: 8,50 € je m²
Bund: 9,66 € je m² (2022)

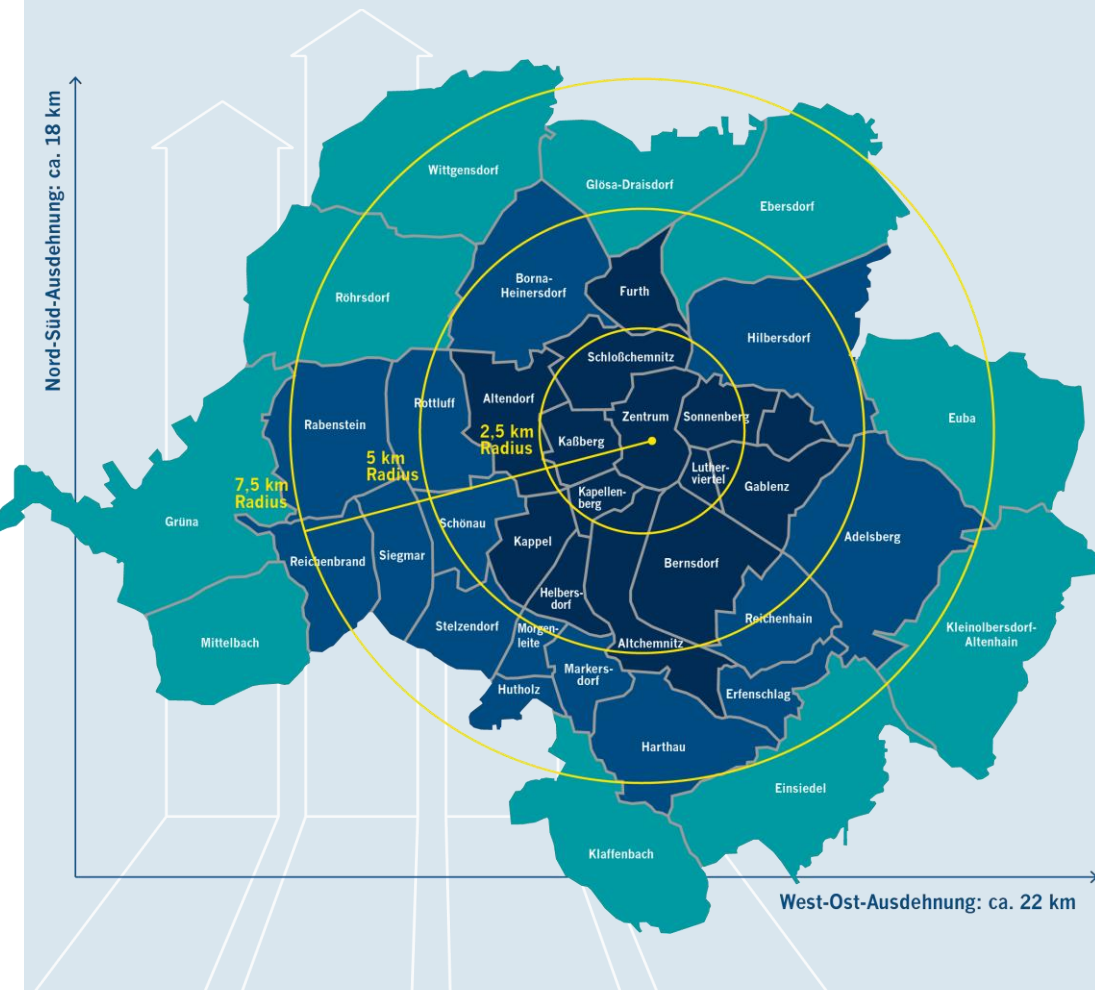


Durchschnittlicher **Kaufpreis** für
baureife Grundstücke für Einfamilien-
häuser in Chemnitz: **135 € je m²** (2024)

mittlere Wohnlage: 83 € je m²
gute Wohnlage: 105 € je m²
geh. Wohnlage: 183 € je m² (2024)

WOHNRAUM





KLEINE GROßSTADT

Chemnitz ist kompakt und hat kurze Wege.



Durchschnittliche Fahrzeit vom Stadtrand ins Zentrum:
PKW 7,2 Minuten



ÖPNV 17,6 Minuten.

KINDER- BETREUUNG

- insgesamt **227 Einrichtungen** in kommunaler und freier Trägerschaft sowie Tagesfamilien
- Seit 2018 über **1.300 neue Krippen- und Kitaplätze** geschaffen
- Öffnungszeit im Regelfall:
06:30 Uhr bis 16:30 Uhr,
30 Einrichtungen **bis 17.00 Uhr,**
davon 7 **bis mind. 19.00 Uhr**
- **Betreuungsplatz für jedes Kind** verfügbar



85 SCHULEN

Grund- und Oberschulen, Gymnasien,
Förder- und Berufsschulen in öffentlicher
und freier Trägerschaft

- Kurze Wege für kurze Beine: Chemnitz bietet Grundschulen **außerhalb des Stadtkerns und in jedem Stadt- sowie Ortsteil**
- **Vielfältige Schullandschaft**
- Die Stadt stellt allen Chemnitzer Schulen über den „**Digitalpakt Schule**“ modernste Lernbedingungen zur Verfügung.



- In Chemnitz stehen jedem Einwohner **210 m² Sport-, Freizeit, Erholungs- und Waldfläche** zur Verfügung. *(2021/22)*
- **Breites Sport- und Freizeitangebot** durch große Vereinslandschaft und freie Kulturszene
- **Fünf-Sparten-Theater** und vielfältige Museumslandschaft
- **1.000 Veranstaltungen pro Jahr** wie z. B.: Kosmos-Festival, Hutfestival, Light our Vision, Parksommer, Weinfest



LEBENS
WERTE
STADT

Kunstsammlungen am Theaterplatz

- Großes Konvolut von Werken des in Chemnitz geborenen Karl Schmidt-Rottluff

Museum Gunzenhauser

- Eines der weltweit größten Konvolute von Otto Dix

Henry van de Velde Museum

- Highlight auf der europäischen Henry van de Velde-Route

Theater Chemnitz

- Einziges Fünf-Sparten-Theater in Sachsen und eines der wenigen in Deutschland

KUNST UND KULTUR





Industriemuseum Chemnitz

- Über 200 Jahre sächsische Industriegeschichte

Schauplatz Eisenbahn

- Größtes, noch funktionsfähiges Dampflok-Bahnbetriebswerk Europas

Naturkundemuseum

- 290 Mio. Jahre alter Versteinerter Wald

smac – Staatliches Museum für Archäologie Chemnitz

- Das ehemalige Kaufhaus Schocken - eine Architekturikone der Klassischen Moderne von Erich Mendelsohn - beleuchtet mit über 6.000 Exponaten auf drei Etagen die Menschheitsgeschichte von der Altsteinzeit bis ins frühe Industriezeitalter.

INDUSTRIE(KULTUR)



Potenzial



Erfindergeist



Machermentalität



Innovation



Internationalität



Infrastruktur



Gewerbestandort



Erholung



Kongressstandort



Kulturhauptstadt
Europas 2025

Wirtschaftsförderung als Ermöglicher

Besonderheiten der Stadtverwaltung Chemnitz:

- Lotse zwischen Unternehmen und Ämtern
- schnelle Genehmigungen und Entscheidungsprozesse
- unbürokratisches Handeln und anpassungsfähiges Regelwerk
- Umfassender Service durch engagierte und kompetente Mitarbeitende
- Moderne Infrastruktur



THE PLACE TO BE



WOHNEN



LEBEN



ARBEITEN



Stadt Chemnitz ·
Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich Wirtschaft
Markt 1
09111 Chemnitz

Tel: 0371 488 2222
wirtschaft@stadt-chemnitz.de
www.chemnitz.de/wirtschaft



CHEMNITZ
KULTURHAUPTSTADT
EUROPAS 2025